



## Abstandsvilla zum Verkauf in Ciudad Quesada, Ciudad Quesada / Rojales

490.000 €

Referenz: R5119324 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 695m<sup>2</sup> Garten: 138m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Willkommen in dieser wunderschönen, freistehenden Villa mit drei Schlafzimmern und vier Badezimmern in erstklassiger Lage in der begehrten Wohngegend Ciudad Quesada, nur eine kurze Autofahrt vom pulsierenden Stadtzentrum entfernt. Mit einer Vielzahl von Geschäften, Bars und Restaurants in der Nähe bietet diese Lage Komfort und Lifestyle in einer der beliebtesten Wohngegenden der Costa Blanca. Das Anwesen liegt auf einem großzügigen, vollständig eingezäunten Grundstück und verfügt über einen gepflegten Garten mit viel Platz im Freien, um die mediterrane Sonne zu genießen. Das Haus bietet Blick auf einen privaten Pool und verfügt über einen sicheren Parkplatz abseits der Straße sowie eine Garage. Eine große, umlaufende Terrasse an der Vorderseite der Villa bietet einen erhöhten Blick auf die Gärten und lädt zum Entspannen oder für gesellige Stunden ein. Zusätzlich bietet eine wunderschön verglaste Außenterrasse das ganze Jahr über einen gemütlichen Ort, um die ruhige Umgebung zu genießen. Im Inneren ist die Villa hell und einladend. Ein geräumiger Essbereich führt in ein gemütliches, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Klimaanlage und Kamin für ganzjährigen Komfort. Die separate Küche ist großzügig bemessen und mit allen notwendigen Geräten ausgestattet. Das Haupthaus verfügt über zwei Schlafzimmer. Besonders beeindruckend ist die Master-Suite mit Klimaanlage, Einbauschränken und einem eigenen Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Das zweite Doppelschlafzimmer, das derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, verfügt ebenfalls über Einbauschränke und eine Klimaanlage und ist somit vielseitig nutzbar. Die Garage bietet Platz für ein Fahrzeug und umfasst einen Waschraum sowie ein Badezimmer mit Dusche. Dieser Raum kann bei Bedarf in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden. Über der Garage befindet sich ein separates Doppelschlafzimmer mit Klimaanlage, Einbauschränk und eigenem Duschbad. Ideal für Gäste oder die Großfamilie. Eine private Sonnenterrasse mit Blick auf den Pool rundet das Wohnerlebnis im Freien ab und bietet einen weiteren ruhigen Ort zum Sonnenbaden. Diese außergewöhnliche Villa bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Platz und Komfort und eignet sich ideal für den Dauerwohnbereich, den Familienurlaub oder als Mietinvestition in einer der begehrtesten Lagen der Region. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Lagerraum

### Sicherheit

Alarmanlage

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Parken

Garage

### Pool

Privater Pool