



# Abstandsvilla zum Verkauf in L'Alfàs del Pi, L'Alfàs del Pi

995.000 €

Referenz: R5118730 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 2.180m<sup>2</sup> Garten: 206m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, L'Alfàs del Pi

Willkommen in dieser charmanten einstöckigen Villa im spanischen Stil, in der moderner Komfort vorherrscht. Dieses herrliche Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück und bietet einen Blick auf die umliegenden Bergketten. Das Haus wurde 1998 erbaut und im Jahr 2024 komplett renoviert. Das Haus genießt den ganzen Tag über viel natürliches Licht, das durch die typisch spanischen Bogenfenster hereinscheint. Die Hauptwohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und drei Bäder, von denen 1 en suite ist. Die Küche ist mit allen modernen Geräten und einem Wasserfiltersystem ausgestattet. Das helle Wohnzimmer und Esszimmer blicken auf die Orangenbäume. Der Holzofen (außerhalb der Klimaanlage/Heizung im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern) sorgt für wohlige Wärme an den kälteren Tagen. Das gesamte Haus hat elektrische Rollläden und Moskitonetze. Alle Schränke und Türen im Haus sind aus Holz und handgefertigt. Auf dem Grundstück befindet sich auch eine Außenküche mit Elektroherd und Kühlschrank mit Wasserhahn. Eine Inntoilette und ein Duschraum, eine geräumige Waschküche, ein überdachter Sport-/Entspannungsraum und eine überdachte Winterterrasse vervollständigen das Haus. 28 m<sup>2</sup> Abstellraum sind ebenfalls vorhanden. Es besteht auch die Möglichkeit, den Wintergarten in ein Schlafzimmer oder Studio umzubauen. Rings um das Haus wurde ein mediterraner Garten mit Olivenbäumen, Obstbäumen und Palmen angelegt, der mit einer Bewässerungsanlage ausgestattet ist. Der neu angelegte beheizte Salzwasserpool mit Beleuchtung bietet viel Platz mit Sitz- und Liegefläche. Die geräumige Terrasse mit Überdachung und Platz für mehrere Liegestühle befindet sich in der Nähe der Außenküche. Das Anwesen verfügt über ein fortschrittliches Sicherheitssystem mit Kameras, das über eine App auf dem Telefon steuerbar ist. Zwei Elektroboiler mit 180 und 80 Litern wurden bei der Renovierung neu installiert. Es ist ca. 1 km zum Zentrum von Alfàs del Pi und 7 km zum Strand von Albir. Der Flughafen Alicante ist in 45 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin für diese schöne Villa im mediterranen Stil zu vereinbaren!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Lagerraum

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

Keller

### Sicherheit

Alarmanlage

### Klimakontrolle

Zentralheizung

### Pool

Privater Pool