



# Villa détachée à vendre à L'Alfàs del Pi, L'Alfàs del Pi

995 000 €

Référence: R5118730 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 2 180m<sup>2</sup> Construite: 206m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, L'Alfàs del Pi

Bienvenue dans cette charmante villa de plain-pied de style espagnol où le confort moderne prévaut. Cette magnifique propriété est située sur un terrain spacieux et offre des vues sur les chaînes de montagnes environnantes. La maison a été construite en 1998 et entièrement rénovée en 2024. La maison bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée grâce aux fenêtres cintrées typiquement espagnoles. La résidence principale comprend deux chambres spacieuses et trois salles de bains, dont une en suite. La cuisine est équipée de tous les appareils modernes et d'un système de filtration de l'eau. Le salon et la salle à manger, très lumineux, donnent sur les orangers. Le poêle à bois (en dehors de l'air conditionné/air chaud dans le salon et les chambres) fournit une chaleur douillette pendant les jours les plus froids. Toute la maison est équipée de volets électriques et de moustiquaires. Toutes les armoires et les portes de la maison sont en bois et fabriquées à la main. La propriété comprend également une cuisine extérieure avec cuisinière électrique et réfrigérateur avec robinet d'eau. Un WC intérieur et une salle de douche, une buanderie spacieuse, une salle de sport/détente couverte et une terrasse couverte pour l'hiver complètent cette maison, ainsi qu'un débarras d'environ 28 m<sup>2</sup>. Il est également possible de transformer le jardin d'hiver en chambre ou en studio. Un jardin méditerranéen avec des oliviers, des arbres fruitiers et des palmiers a été créé autour de la maison, équipé d'un système d'irrigation. La piscine d'eau salée chauffée et éclairée, récemment construite, offre un vaste espace avec un coin pour s'asseoir et s'allonger. La terrasse spacieuse avec couverture et espace pour plusieurs chaises longues est située près de la cuisine extérieure. La propriété dispose d'un système de sécurité avancé avec des caméras, contrôlable via une application sur le téléphone. Deux chaudières électriques de 180 et 80 litres ont été nouvellement installées pendant la rénovation. La propriété se trouve à environ 1 km du centre d'Alfas del Pi et à 7 km de la plage d'Albir. L'aéroport d'Alicante est à 45 minutes en voiture. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite de cette belle villa de style méditerranéen !



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de stockage

Double vitrage

Armoires ajustées

Sous-sol

### Sécurité

Système d'alarme

### Climatisation

Chauffage central

### Piscine

Piscine Privée