



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Alicante, Alicante

**403 000 €**

Référence: SP1113 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 72m<sup>2</sup> Construite: 104m<sup>2</sup> Terrasse: 143m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Alicante

Appartements neufs à vendre à Alicante avec des équipements exceptionnels Emplacement privilégié à Alicante Ce nouveau complexe résidentiel propose 138 appartements modernes de 1, 2 et 3 chambres, chacun comprenant une place de parking privée et un débarras. Situé dans le quartier très prisé de Pau I à Alicante, le complexe allie une construction de haute qualité et un design contemporain à des prix très compétitifs. À seulement 3 km du centre-ville, les résidents bénéficient d'un quartier paisible mais bien desservi, avec tous les services essentiels à proximité, notamment des écoles, des centres commerciaux, des installations de loisirs et des équipements sportifs. Architecture contemporaine et conception bien pensée Le projet comprend un seul bâtiment avant-gardiste conçu pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité. Chaque appartement dispose d'espaces de vie lumineux et ouverts, de cuisines modernes et de terrasses privées qui tirent le meilleur parti du climat ensoleillé d'Alicante. Équipements communs complets Les résidents peuvent profiter d'un large éventail d'équipements communs conçus pour tous les âges. Le complexe comprend des piscines pour adultes et enfants, une salle de sport entièrement équipée, des jardins paysagers, des aires de jeux pour enfants, un club social et un parking à vélos sécurisé, le tout dans un environnement sûr et convivial. Bien desservi et pratique L'emplacement offre d'excellentes liaisons de transport et un accès facile aux principaux points d'intérêt : Centre-ville d'Alicante - 3 km Aéroport d'Alicante-Elche - 14 km Plage de San Juan - 6 km Parcours de golf d'Alicante - 7 km Port de plaisance d'Alicante - 5 km Le complexe est également proche d'écoles prestigieuses telles que Salesianos, Almozano et Maristas, et à quelques minutes du centre commercial Isla de Corfú. Les principales routes, notamment l'Avenida Dr. Jiménez Díaz, permettent d'accéder rapidement à tous les quartiers de la ville. Vivez le style de vie méditerranéen à Alicante Offre un mélange unique de climat doux toute l'année, de culture dynamique et d'infrastructures de premier ordre, ce qui en fait l'une des villes les plus prisées d'Espagne. Que vous recherchez une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement solide, ce nouveau projet immobilier à Pau I est le choix idéal. Assurez-vous dès aujourd'hui votre maison moderne à Alicante et profitez d'un équilibre parfait entre confort, commodité et art de vivre méditerranéen. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite. 962



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
 Salle de sport  
 Garden  
 Number of Parking Spaces: 1  
 Terrace: 131 Msq.  
 Near Schools  
 Location: Coastal, Urbanisation  
 Parking - Space  
 Beach: 3000 Meters  
 Double Bedrooms: 3  
 Gated  
 Useable Build Space: 78 Msq.  
 Communal Pool  
 Elevator/Lift  
 Near Childrens Parks  
 Key Ready  
 Near Bus Route  
 Near Commercial Center  
 Near Train Station  
 Parking  
 storage  
**Piscine**  
 Piscine commune

### Vues

Piscine  
 Urban

### Paramètre

En bord de mer

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

A