info@CostaBlancaNetwork.com
+34 744 75 52 36

Villa détachée à vendre à La Nucia, La Nucia

375 000 €

Référence: R5122678 **Chambres:** 4 **Bain:** 4 **Terrain:** 546m^2 **Construite:** 277m^2

Costa Blanca North, La Nucia

Ce bâtiment indépendant se trouve dans une urbanisation tranquille entre La Nucía et Altea, sans frais de copropriété. Situé sur un coin, il se compose de 3 appartements indépendants et d'un restaurant. Au rez-de-chaussée se trouve le restaurant, qui a été transformé en un appartement de 83 m². À l'avant, il dispose d'une terrasse couverte et d'une terrasse découverte offrant de nombreuses possibilités. L'appartement 1, également au rez-de-chaussée, fait 45 m² et possède une petite terrasse. Il comprend un salon/salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre et une salle de bains complète. Au premier étage, avec une entrée indépendante, se trouvent deux autres appartements : Appartement n° 2 (43 m²) : une chambre, salle de bains complète, cuisine ouverte et salon/salle à manger donnant accès à un balcon. Appartement n° 3 (78 m²) : un espace ouvert comprenant une cuisine américaine, un grand salon, un dressing, une salle de bains complète et une vaste zone actuellement utilisée comme bureau, avec une belle vue sur la montagne. La propriété est proche de la nature et à moins de 10 minutes en voiture d'Alfaz del Pi, La Nucía et Altea. Le bâtiment nécessite quelques travaux de rénovation et de mise à jour, mais il représente une excellente opportunité pour quelqu'un souhaitant exploiter un restaurant tout en vivant sur place, tout en disposant de deux appartements à louer pour générer un revenu supplémentaire. Il peut également intéresser un investisseur cherchant à louer les logements et le restaurant.

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de stockage
Parquet

Climatisation
Chauffage central

Meubles
Non meublé