



Abstandsvilla zum Verkauf in Calpe, Calpe

890.000 €

Referenz: R5122315 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 803m² Garten: 384m²





Costa Blanca North, Calpe

Mediterrane Villa mit Meerblick in Maryvilla, Calpe

Diese mediterrane Villa befindet sich in der ruhigen Wohngegend Maryvilla in Calpe und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den berühmten Peñón de Ifach. Sie eignet sich ideal als Familienwohnsitz oder als Investition mit hohem Mietpotenzial. Die Immobilie ist in zwei unabhängige Wohneinheiten auf zwei Etagen aufgeteilt.

Obergeschoss:

Diese Etage überzeugt durch Helligkeit und großzügige Räume. Es gibt ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, ein separates Esszimmer und eine sehr geräumige, voll ausgestattete Küche mit Zugang zu einer verglasten Terrasse mit freiem Ausblick. Außerdem stehen drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines mit Badewanne, das andere mit begehrter Dusche), ein Gäste-WC, ein Arbeitszimmer, ein Weinkeller/Barbereich und eine großzügige Eingangshalle mit Kamin zur Verfügung.

Untergeschoss:

Eine vollständig unabhängige Wohneinheit, ideal für Gäste oder zur Vermietung. Sie verfügt über ein großes, helles Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein geräumiges Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer.

Außenbereich:

Der Außenbereich ist perfekt gestaltet, um das mediterrane Klima zu genießen. Es gibt eine großzügige Terrasse am Pool, eine Sonnenterrasse, eine Außendusche, einen Whirlpool und einen Grillplatz. Der gepflegte Garten ist mit reifen Obstbäumen bepflanzt. Zudem bietet die Immobilie eine geschlossene Garage mit Platz für mindestens zwei Fahrzeuge sowie viel Stauraum.

Eine charmante, gut aufgeteilte Villa mit vielen Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Dauerwohnsitz oder Investition – dieses Haus bietet den idealen Rahmen, um das Leben an der Costa Blanca in vollen Zügen zu genießen.

Rufen Sie uns an für eine Besichtigung oder weitere Informationen.

Wir helfen Ihnen dabei, Ihr Traumhaus zu finden.

Gerne zeigen wir Ihnen diese Immobilie – oder suchen weiter, bis wir das Passende für Sie gefunden haben.

Anschließend übernehmen wir alle Formalitäten bis zur Schlüsselübergabe!