



# Villa - Chalet en venta en Ciudad Quesada, Ciudad Quesada / Rojas

**799.900 €**

Referencia: R5123353    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 550m<sup>2</sup>    Construido: 311m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Esta fascinante villa independiente de tres dormitorios, con orientación suroeste y lista para entrar a vivir, se encuentra en Ciudad Quesada, una zona muy cotizada de la Costa Blanca Sur, a aproximadamente 7 minutos a pie de una selección de bares y restaurantes, a 20 minutos a pie de la animada calle principal de Quesada y a solo 5 minutos en coche del campo de golf La Marquesa. Las impresionantes playas de Guardamar se encuentran a unos 10 minutos, lo que la convierte en una ubicación excepcional tanto por su estilo de vida como por su comodidad. Una oportunidad única, esta exquisita villa de lujo cuenta con una impresionante superficie construida de 311 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas, ubicada en una parcela de 550 m<sup>2</sup> con un hermoso jardín. Construida con las más altas calidades, la propiedad ofrece calefacción por suelo radiante con control individual por habitación, aire acondicionado integrado y preinstalación para paneles solares (bajo cubierta y en el tejado), así como preinstalación para un punto de recarga para vehículos eléctricos. La planta baja le da la bienvenida con una fantástica terraza cubierta y un amplio salón diáfano, lleno de luz natural gracias a sus puertas correderas de doble acristalamiento que dan al jardín delantero. Una elegante y moderna cocina equipada y un lavadero independiente aportan estilo y practicidad. En esta misma planta se encuentra un amplio dormitorio doble con puertas correderas de doble acristalamiento que dan al jardín y un baño en suite con ducha, además de un aseo de invitados. En la planta superior, dos dormitorios dobles adicionales cuentan con sus propios baños en suite con ducha y acceso directo a una amplia terraza soleada, perfecta para relajarse o disfrutar del tiempo libre. La parcela ajardinada está rodeada por un muro de seguridad para mayor privacidad y cuenta con una impresionante piscina privada de 2,4 x 1,2 m, borduras elevadas a un lado y en la parte trasera, una zona elevada con césped artificial y un amplio suelo de baldosas para facilitar el mantenimiento. Un sólido portón eléctrico conduce a un camino de entrada privado que desciende hasta el amplio sótano, con espacio para aparcar dos o más vehículos o con la posibilidad de convertirlo en vivienda adicional. El sótano también cuenta con acceso interior. Esta propiedad representa calidad, diseño y valor inigualables: una casa de lujo que combina la atención al detalle con la modernidad. Especificaciones, calidad y precio inigualables.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Lavadero

Aparcamiento

Garaje

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Privada