



## Villa détachée à vendre à Ciudad Quesada, Ciudad Quesada / Rojas

799 900 €

Référence: R5123353    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 550m<sup>2</sup>    Construite: 311m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Cette villa individuelle de trois chambres, exposée sud-ouest et clé en main, est située à Ciudad Quesada, dans un quartier très prisé de la Costa Blanca Sud. Elle se trouve à environ 7 minutes à pied de nombreux bars et restaurants, à 20 minutes de marche de la rue commerçante animée de Quesada et à 5 minutes en voiture du parcours de golf La Marquesa. Les superbes plages de Guardamar sont accessibles en 10 minutes environ, ce qui en fait un emplacement exceptionnel, alliant art de vivre et commodité. Véritable opportunité unique, cette villa de luxe d'exception offre une surface construite impressionnante de 311 m<sup>2</sup> sur trois étages, sise sur un terrain magnifiquement paysagé de 550 m<sup>2</sup>. Construite selon les normes les plus strictes, la propriété dispose du chauffage au sol avec réglage individuel par pièce, de la climatisation intégrée, de pré-installations pour panneaux solaires (sous-construction et sur le toit), ainsi que d'une pré-installation pour une borne de recharge pour voiture électrique. Le rez-de-chaussée vous accueille avec une superbe terrasse couverte et un spacieux séjour ouvert, baigné de lumière naturelle grâce à ses doubles baies vitrées coulissantes ouvrant sur le jardin. Une cuisine équipée, moderne et élégante, et une buanderie séparée allient style et fonctionnalité. À ce niveau se trouve également une spacieuse chambre double, avec ses doubles baies vitrées coulissantes donnant sur le jardin, sa salle de douche attenante et ses toilettes invités. À l'étage, deux autres chambres doubles bénéficient chacune de leur propre salle de douche attenante et d'un accès direct à une vaste terrasse ensoleillée, idéale pour se détendre ou recevoir. Le terrain paysager est entouré d'un mur sécurisé pour plus d'intimité et dispose d'une superbe piscine privée de 8 x 4, de bordures plantées surélevées sur un côté et à l'arrière, d'une zone surélevée en gazon synthétique et d'un carrelage abondant pour un entretien facile. Un portail électrique robuste mène à une allée privée qui descend vers le vaste sous-sol, offrant un espace pour garer deux véhicules ou plus, ou pouvant être aménagé en espace de vie supplémentaire. Le sous-sol bénéficie également d'un accès intérieur. Cette propriété offre une qualité, un design et un rapport qualité-prix inégalés : une maison de luxe où le souci du détail et la modernité se conjuguent. Caractéristiques, qualité et prix imbattables.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Buanderie

### Parking

Garage

### Climatisation

Climatisation

### Piscine

Piscine Privée