



## Villa détachée à vendre à Benissa, Benissa

1 500 000 €

Référence: R5124814    Chambres: 11    Bain: 7    Terrain: 3 457m<sup>2</sup>    Construite: 755m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Benissa

Cette fantastique villa est située à la frontière de Teulada et Benissa et à une courte distance de la station touristique de Calpe. La villa a une superficie totale de 755 m<sup>2</sup> et dispose d'un total de 11 chambres et 7 salles de bains. La villa principale est répartie sur deux étages et dispose d'un total de 8 chambres et d'une capacité d'accueil de 27 personnes. En outre, il y a une deuxième maison rénovée au demi sous-sol avec un jardin séparé et une porte d'entrée. Actuellement, la villa principale est louée (location de vacances), mais cette propriété a également le potentiel d'être convertie en chambres d'hôtes ou en hôtel de charme. Les deux propriétés étaient auparavant reliées par un escalier intérieur, ce qui permet de les reconnecter facilement. La maison principale dispose de son propre portail d'entrée et d'une très grande aire de stationnement. Par une grande porte d'entrée, vous entrez dans un hall spacieux où se trouvent 4 chambres doubles et 3 salles de bains sur la gauche. Sur la droite se trouvent une autre chambre quadruple et une chambre double. Ces deux chambres étaient à l'origine un grand salon-salle à manger et offrent la possibilité de les reconverter en salon-salle à manger avec cheminée. Sur la droite se trouve également une cuisine spacieuse avec un garde-manger, une salle à manger avec une table faite sur mesure pour 26 personnes et deux salons. L'étage supérieur se compose d'une chambre double et d'une chambre quadruple avec un dressing et une salle de bains attenante. Il y a également une terrasse à cet étage, avec la possibilité d'y aménager une autre chambre. De la terrasse, on a une vue imprenable sur la mer et sur la vallée jusqu'à Cumbre del Sol. Depuis le salon, on accède par des fenêtres coulissantes à une grande terrasse ensoleillée avec une piscine et une cuisine extérieure couverte avec un barbecue et des tables sur mesure pouvant accueillir jusqu'à 27 personnes. Il y a également des toilettes extérieures, une douche extérieure et une table de ping-pong. La villa dispose en outre d'un salon couvert, d'un espace avec des hamacs et d'un terrain de pétanque. Il y a également un grand espace de rangement avec des machines à laver, idéal pour organiser la literie lorsque les clients changent. Derrière la salle de stockage se trouve un vaste espace où le matériel de jardinage et de travail peut être entreposé à l'abri des regards. Au-dessous de la villa se trouve une autre maison spacieuse qui dispose de son propre portail d'accès et de sa propre route d'accès. Comme cette propriété se trouve à un niveau inférieur, elle dispose également de son propre jardin et de sa propre place de parking. La propriété a été récemment rénovée et comprend un salon avec une pré-installation pour une cuisine ouverte, trois chambres doubles, deux avec des salles de bains en suite et une avec une salle de bains séparée. À côté se trouve également une très grande cuisine avec une salle à manger (non rénovée). À cet étage, il y a également un garage et une deuxième très grande salle de stockage. La villa dispose d'un permis de location et se trouve à seulement 10 minutes de la côte idyllique de Benissa. Vidéo et plus d'informations sur demande. ~Mètres carrés : ~Terrain : 3457 m<sup>2</sup> ~Rez-de-chaussée : 258, 31 m<sup>2</sup> ~Étage supérieur : 136, 50 m<sup>2</sup> ~Sous-sol : 309 m<sup>2</sup> ~Cuisine extérieure + barbecue : 51, 10 m<sup>2</sup> ~Piscine : 74, 56 m<sup>2</sup>



## Spécification:

**Climatisation**

Climatisation

**Piscine**

Communautaire

Private

**Parking**

Garage