



## Abstandsvilla zum Verkauf in Dénia, Dénia

785.000 €

Referenz: R5002576 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 1.556m<sup>2</sup> Garten: 330m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Dénia

Wir präsentieren diese beeindruckende Villa in einer der ruhigsten und privilegiertesten Gegenden von Dénia, geschützt durch den Naturpark Montgó. Umgeben von Natur und mit Panoramablick auf das Meer und die Berge, ist diese Immobilie ideal für diejenigen, die abschalten, in Privatsphäre leben und den authentischen mediterranen Lebensstil genießen möchten. Die Villa liegt auf einem großen Privatgrundstück, umgeben von einem ausgewachsenen Garten mit Bäumen und Palmen, die natürlichen Schatten und Privatsphäre spenden, ohne dabei auf geringen Pflegeaufwand zu verzichten. Der Außenbereich wurde so gestaltet, dass man ihn das ganze Jahr über genießen kann: ein großer privater Swimmingpool mit Sonnenterrasse, eine offene Terrasse, die zum Sonnenbaden einlädt, und eine weitere verglaste Terrasse mit Grill und Essbereich, ideal für Feiern oder ruhige Abende mit Meerblick. Im Inneren zeichnet sich das Haupthaus durch seine Helligkeit und Geräumigkeit aus, mit großen Fenstern, die es erlauben, die Aussicht von fast jedem Raum aus zu genießen. Das Wohn-Esszimmer ist mit mehreren Außenterrassen verbunden und bietet eine warme und einladende Atmosphäre. Die Aufteilung dieser Immobilie ist sehr vielseitig. Neben dem Haupthaus, das über 3 Schlafzimmer und ein komplettes Bad verfügt, gibt es zwei separate Wohnungen, eine im Obergeschoss mit eigenem Wohnzimmer und offener Küche, Schlafzimmer und Bad sowie zwei Terrassen, die sich perfekt für Gäste, Familien oder auch als Mietoption eignen. Im Poolbereich befindet sich ein Studio mit einem Schlafzimmer und einem Bad, das sich perfekt für die Unterhaltung von Familie und/oder Freunden eignet. Die Villa bietet Stellplätze für mehrere Fahrzeuge, einschließlich zwei geschlossene Garagen, und hat einen einfachen Zugang von einem ruhigen Wohngebiet mit sehr wenigen Nachbarn. Außerdem gibt es einen Waschraum mit Sauna und einen Abstellraum. All dies in einer ausgezeichneten Lage: nur wenige Minuten vom Zentrum von Dénia, seinen Stränden, Geschäften und Restaurants entfernt, und mit dem Naturpark Montgó nur einen Steinwurf entfernt, ideal für Liebhaber von Wanderungen und Outdoor-Aktivitäten. Das Haus verfügt über 5 Schlafzimmer, 3 Bäder und 3 Küchen und vereint Komfort, Privatsphäre und eine unschlagbare natürliche Umgebung. Eine ideale Villa als Dauerwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition. Es ist auch an das städtische Abwassersystem angeschlossen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren. Diese Villa ist wirklich eine einzigartige Gelegenheit in Dénia.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Lagerraum

Versorgungsraum

### Parken

Garage