



Abstandsvilla zum Verkauf in Javea, Javea

2.560.000 €

Referenz: R5126251 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 2.080m² Garten: 612m²





Costa Blanca North, Javea

Entdecken Sie Ihr Refugium in Javea/Xabia gelegen in der exklusiven Zone Cap Martí - El Tossalet - Pinomar, definiert diese Luxusvilla das Konzept von Eleganz und Komfort neu und bietet ein unvergleichliches Erlebnis an der Küste von Alicante. Mit einem außergewöhnlichen architektonischen Design, das das natürliche Licht und die frische Mittelmeerluft betont, ist diese Immobilie eine wahre Oase.

Räume voller Licht Mit einer Wohnfläche von 612 m² auf einem Grundstück von 2080 m², entfaltet sich die Villa in einer privaten Umgebung und ermöglicht es ihren Bewohnern, einen entspannten und luxuriösen Lebensstil zu genießen. Sie erstreckt sich über 3 Etagen und bietet vier großzügige Schlafzimmer und vier Badezimmer, die alle sorgfältig gestaltet sind, um unvergleichlichen Komfort zu bieten. Die Westausrichtung des Hauses sorgt dafür, dass jeder Moment des Tages von warmem Sonnenlicht durchflutet wird.

Im Erdgeschoss finden wir drei Schlafzimmer, 2 mit Bad en suite sowie ein komplettes WC. Auf dieser Ebene gibt es außerdem eine Master-Suite mit Zugang zur Terrasse und Blick auf den Garten. In der ersten Etage befindet sich die Haupt-Master-Suite mit eigenem Wohnzimmer, Büro, Ankleidezimmer und 2 Terrassen mit Blick auf das Meer und die Berge.

Ein Innenraum, der zur Entspannung einlädt Die separate Küche mit Frühstücksbar ist mit Designelementen ausgestattet, die selbst die höchsten kulinarischen Ansprüche erfüllen. Ihr offenes Design verbindet die Räume und fördert eine Atmosphäre von Gemeinschaft und Harmonie. Fußbodenheizung im gesamten Haus, Gasheizung, Fenster mit Doppelverglasung und Jalousien schaffen ein einladendes Ambiente das ganze Jahr über.

Traumhafte Außenbereiche Der wunderschön gepflegte Garten beherbergt einen großen privaten Infinity-Pool von 13 Metern x 7,5 Metern, der entspannende und unterhaltsame Momente in der Sonne verspricht. Darüber hinaus beinhaltet die Villa einen Bereich mit Grill/ Sommerküche, ideal um angenehme Nachmittage mit Familie und Freunden zu genießen. Die Kombination aus offenen und überdachten Terrassen ermöglicht es, sowohl die Sonne als auch die nächtliche Brise zu genießen und schafft die perfekte Kulisse für Unterhaltung im Freien.

Exklusive Annehmlichkeiten Die Annehmlichkeiten dieser Villa sind endlos. Zu den Ausstattungen gehören eine Garage für 3 Autos + Stellplatz für 2 Autos, ein großer Kamin im Wohnzimmer, ein Fitness- oder Kinobereich, eine Waschküche, ein Lagerraum sowie ein Alarmsystem, das sowohl Komfort als auch Sicherheit gewährleistet. Die Villa verfügt auch über einen Jacuzzi für die Entspannungsmomente, die Sie sich so sehr wünschen. Die Villa ist an die Kanalisation und die Stadtgasversorgung angeschlossen. Darüber hinaus ist das Grundstück vollständig eingezäunt, was ein Gefühl von Privatsphäre und Sicherheit bietet. Ausgezeichnete Lage und Erreichbarkeit

In einem der begehrtesten Viertel von Javea/Xabia gelegen, genießt diese Villa hervorragende Verbindungen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Region. Die Nähe zu herrlichen Stränden, gehobenen Restaurants und exklusiven Boutiquen macht diesen Ort zu einem wahren Paradies für diejenigen, die das Beste in Lebensqualität suchen.

Diese Villa ist nicht nur ein Ort zum Leben; sie ist ein Ausdruck von Stil, Eleganz und Ruhe. Ein Zuhause, in dem jede Ecke dazu einlädt, das Leben in vollem Umfang zu genießen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Lagerraum

W-lan

Versorgungsraum

Sicherheit

Alarmanlage

Parken

Garage