



## Villa détachée à vendre à Javea, Javea

2 560 000 €

Référence: R5126251 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 2 080m<sup>2</sup> Construite: 612m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Découvrez votre refuge à Javea/Xabia Située dans la zone exclusive de Cap Martí - El Tossalet - Pinomar, cette villa de luxe redéfinit le concept d'élégance et de confort, offrant une expérience incomparable sur la côte d'Alicante. Avec une conception architecturale exceptionnelle qui met en valeur la lumière naturelle et l'air frais de la Méditerranée, cette propriété est un véritable oasis. Espaces baignés de lumière Avec une superficie construite de 612 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2080 m<sup>2</sup>, la villa se déploie dans un environnement privé, permettant à ses habitants de profiter d'un style de vie détendu et luxueux. Elle s'étend sur 3 étages, avec quatre grandes chambres et quatre salles de bain, toutes méticuleusement conçues pour offrir un confort inégalé. L'orientation ouest de la maison garantit que chaque moment de la journée soit baigné par la douce lumière du soleil. Au premier étage, nous trouvons trois chambres, 2 avec salles de bain attenantes et une salle de bain complète, à ce même niveau se trouve une suite parentale avec accès à une terrasse et vue sur le jardin. Au second étage se trouve la suite parentale principale avec salon privé, bureau, dressing et 2 terrasses, avec vue sur la mer et les montagnes. Un design intérieur qui invite à la relaxation La cuisine indépendante avec coin repas est équipée d'éléments de design qui satisfont même les exigences culinaires les plus élevées. Son design ouvert connecte les espaces, promouvant une atmosphère de convivialité et d'harmonie. Le chauffage par le sol à gaz dans toute la maison, les fenêtres à double vitrage et les volets créent une ambiance chaleureuse toute l'année. Extérieurs de rêve Le jardin, magnifiquement entretenu, abrite une grande piscine privée à débordement de 13 mètres x 7,5 mètres, qui promet des moments de détente et de plaisir sous le soleil. De plus, la villa comprend une zone de barbecue/cuisine d'été, idéale pour profiter de belles après-midis en famille ou entre amis. La combinaison des terrasses ouvertes et couvertes permet de profiter à la fois du soleil et de la brise nocturne, créant le cadre parfait pour des divertissements en plein air. Commodités exclusives Les commodités de cette villa sont infinies. Des équipements comprenant un garage pour 3 voitures + parking pour 2 voitures, une grande cheminée dans le salon, une salle de sport ou cinéma, une buanderie, un débarras et un système d'alarme garantissent à la fois confort et sécurité. La villa dispose également d'un jacuzzi pour ces moments de détente dont vous rêvez tant. La villa est raccordée à l'assainissement et au gaz de ville. De plus, la propriété est entièrement clôturée, offrant un sentiment de confidentialité et de sécurité. Excellente localisation et connectivité Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Javea/Xabia, cette villa bénéficie d'excellentes connexions avec les principaux points d'intérêt de la région. La proximité de magnifiques plages, de restaurants haut de gamme et de boutiques exclusives fait de cet endroit un véritable paradis pour ceux qui recherchent le meilleur en termes de qualité de vie. Cette villa n'est pas seulement un lieu de vie ; c'est une déclaration de style, d'élégance et de tranquillité. Un chez-soi où chaque coin invite à savourer la vie dans toute sa splendeur.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Salle de stockage

Wifi

Buanderie

### Sécurité

Système d'alarme

### Parking

Garage