



Stadthaus zum Verkauf in Javea, Javea

1.495.000 €

Referenz: R5129206 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Garten: 404m²





Costa Blanca North, Javea

Wunderschöne Wohnung im Hafen von Jávea Diese beeindruckende Immobilie, ideal gelegen im malerischen Hafen von Jávea, bietet einen Panoramablick auf die strahlende Küste von ihrer herrlichen Dachterrasse.

Mit einer großzügigen Wohnfläche bietet die Immobilie großes Potenzial und Vielseitigkeit – darunter die Möglichkeit, sie in ein Boutique-Hotel umzuwandeln – dank ihrer privilegierten Lage und flexiblen Aufteilung. Das lebhafte Ambiente des Hafens von Jávea mit seinen Restaurants, Geschäften und der Marina liegt direkt vor der Tür.

Eigenschaften der Immobilie:

Erdgeschoss: Eine unabhängige Wohnung mit privatem Eingang, ideal für Gäste, Familie oder Vermietung. Sie verfügt über eine offene Küche, ein Wohn-Esszimmer, zwei Doppelzimmer (eines wird derzeit als Büro/Musikstudio genutzt) und ein elegantes Badezimmer mit Doppelwaschbecken und ebenerdiger Dusche.

Keller: Als privates Fitnessstudio konzipiert, umfasst diese Etage einen Jacuzzi, eine Sauna und eine Bar.

Hauptwohnung im Duplex: Das erste Obergeschoss bietet eine großzügige Küche-Esszimmer, ein helles Wohnzimmer und ein Gäste-WC. In der oberen Etage befinden sich drei Doppelzimmer, darunter eine Hauptsuite mit offenem Badezimmer und viel Stauraum sowie ein zusätzliches vollständiges Badezimmer.

Dachterrasse: Das Juwel des Hauses – eine großzügige Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und den Hafen. Sie verfügt über eine überdachte Bar, einen Wohnbereich, viel Stauraum und einen Hauswirtschaftsraum.

Weitere herausragende Merkmale sind Fußbodenheizung und integrierte Klimaanlage in der gesamten Wohnung, um den größtmöglichen Komfort das ganze Jahr über zu genießen.

Wenn Sie nach einem Privatwohnsitz oder einer Investition mit kommerziellem Potenzial suchen, bietet diese einzigartige Immobilie im Hafen von Jávea Stil, Geräumigkeit und eine unschlagbare Lage.



Eigenschaften:

Überdachte Terrasse

Versorgungsraum