



## Maison de ville à vendre à Javea, Javea

1 495 000 €

Référence: R5129206    Chambres: 5    Bain: 5    Construite: 404m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Superbe Bien Immobilier au Port de Jávea Cette impressionnante propriété, idéalement située dans le pittoresque port de Jávea, offre des vues panoramiques sur la côte scintillante depuis sa magnifique terrasse sur le toit. Avec une vaste superficie habitable, la propriété présente un grand potentiel et une polyvalence — y compris la possibilité de la transformer en hôtel boutique — grâce à son emplacement privilégié et sa configuration flexible. L'ambiance animée du port de Jávea, avec ses restaurants, ses boutiques et sa marina, se trouve juste à votre porte. Caractéristiques de la Propriété : Rez-de-chaussée : Un appartement indépendant avec entrée privée, idéal pour les invités, la famille ou la location. Il comprend une cuisine américaine, un salon-salle à manger, deux chambres doubles (dont l'une est actuellement utilisée comme bureau/studio de musique) et une salle de bain élégante avec double lavabo et douche à l'italienne. Sous-sol : Aménagé en salle de gym privée, cet étage comprend un jacuzzi, un sauna et un bar. Appartement Principal en Duplex : Le premier étage offre une grande cuisine-salle à manger, un salon lumineux et un toilette de courtoisie. À l'étage supérieur se trouvent trois chambres doubles, dont une suite parentale avec salle de bain attenante à concept ouvert et un vaste espace de rangement, ainsi qu'une salle de bain complète supplémentaire. Terrasse : La perle de la maison — une vaste terrasse avec des vues imprenables sur la mer et le port. Elle dispose d'un bar couvert, d'un coin salon, de nombreux espaces de rangement et d'un local de lavage. D'autres caractéristiques remarquables incluent le chauffage par le sol et la climatisation intégrée dans toute la maison, pour profiter d'un confort maximal tout au long de l'année. Si vous recherchez une résidence privée ou un investissement avec un potentiel commercial, cette propriété unique au Port de Jávea offre style, espace et un emplacement incomparable.



## Spécification:

Terrasse couverte

Buanderie