



Stadthaus zum Verkauf in Javea, Javea

460.000 €

Referenz: R5131225 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 131m²





Costa Blanca North, Javea

Charmantes renoviertes Dorfhaus zum Verkauf im historischen Zentrum von Jávea. Wir präsentieren Ihnen dieses wunderschöne, vollständig renovierte Dorfhaus, das sich im Herzen des historischen Zentrums von Jávea befindet, nur wenige Schritte von allen wesentlichen Dienstleistungen entfernt. Die Unterkunft wurde sorgfältig restauriert und respektiert traditionelle mediterrane Elemente wie grobe Steine und HolzdetAILlierungen, wodurch ein perfektes Gleichgewicht zwischen modernem Komfort und rustikalem Charme entsteht. Beim Betreten des Hauses empfängt uns ein geräumiger und heller Flur, der zum gemütlichen Wohn-Essbereich führt. Die voll ausgestattete Küche verfügt über ein Oberlicht, das reichlich natürliches Licht und Belüftung bietet. Von hier aus gelangt man in einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit Gäste-WC. Neben dem Wohnzimmer bietet ein Mehrzweckraum zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten: Büro, Freizeitbereich oder Einzelzimmer. Das gesamte Erdgeschoss ist mit Klimaanlage ausgestattet. Eine elegante Treppe aus grobem Stein führt in die erste Etage, wo sich ein geräumiges Doppelzimmer mit einem modernen en-suite Bad befindet. In der zweiten Etage befindet sich ein weiteres Doppelzimmer, ebenfalls mit privatem Bad. Beide Schlafzimmer sind mit einer Vorinstallation für Klimaanlage und Jalousien ausgestattet. Die dritte Etage bietet Zugang zu einer großzügigen Terrasse, ideal um das mediterrane Klima zu genießen. Diese Dachterrasse ist mit einem integrierten Ruhebereich, einer Vorinstallation für eine Außensküche und einer vorgesehenen System für ein Sonnendach ausgestattet. Außerdem verfügt sie über eine automatische Bewässerung für die Pflanzen, die den Bereich des Wohnzimmers verschönern. Von der Terrasse aus hat man einen spektakulären Blick auf das historische Zentrum, die grünen Täler, die Jávea umgeben, den majestätischen Montgó und sogar einen Teilausblick auf das Meer. Diese Immobilie ist sowohl ideal als Hauptwohnsitz, charmante Ferienwohnung oder Investment mit exzellentem Mietpotenzial, dank ihrer privilegierten Lage und ihres einzigartigen Stils. Die Altstadt von Jávea zeichnet sich durch ihre engen gepflasterten Straßen, weißgetünchten Fassaden und traditionelle Architektur aus. Im Zentrum erhebt sich die imposante gotische Kirche San Bartolomé, umgeben von lokalen Plätzen, Geschäften, Restaurants und charmanter Cafés. Hier finden Sie alle notwendigen Dienstleistungen: Supermärkte, Sportzentren, Apotheken, medizinische Zentren und vieles mehr. Eine einzigartige Immobilie in einem der authentischsten und gefragtesten Gebiete von Jávea. Zögern Sie nicht, sie zu besichtigen und alles zu entdecken, was sie zu bieten hat.



Eigenschaften:

W-lan

Versorgungsraum