



## Adosada en venta en Javea, Javea

460.000 €

Referencia: R5131225    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 131m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Encantadora casa de pueblo renovada en venta en el centro histórico de Jávea. Le presentamos esta preciosa casa de pueblo completamente renovada, ubicada en el corazón del centro histórico de Jávea, a escasos pasos de todos los servicios esenciales. La vivienda ha sido cuidadosamente restaurada, respetando los elementos tradicionales mediterráneos como la piedra tosca y los detalles en madera, creando un equilibrio perfecto entre el confort moderno y el encanto rústico. Al acceder a la casa, nos recibe un amplio y luminoso vestíbulo que conduce al acogedor salón-comedor. La cocina, totalmente equipada, cuenta con una claraboya que aporta abundante luz natural y ventilación. Desde aquí se accede a un práctico lavadero con aseo de cortesía. Junto al salón, una sala polivalente ofrece múltiples posibilidades de uso: despacho, zona de ocio o dormitorio individual. Toda la planta baja dispone de aire acondicionado. Una elegante escalera revestida de piedra toscana conecta con la primera planta, donde se encuentra un espacioso dormitorio doble con baño en suite de diseño contemporáneo. En la segunda planta se sitúa otro dormitorio doble, también con baño privado. Ambos dormitorios cuentan con preinstalación de aire acondicionado y persianas. La tercera planta da acceso a una generosa terraza, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Esta azotea está equipada con zona de descanso integrada, preinstalación para una cocina exterior y previsto un sistema para toldo. Además, dispone de riego automático para las plantas que embellecen la zona del salón. Desde la terraza se pueden contemplar vistas espectaculares del centro histórico, los valles verdes que rodean Jávea, el majestuoso Montgó e incluso una panorámica parcial del mar. Esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda con encanto o inversión con excelente potencial de alquiler, gracias a su ubicación privilegiada y su estilo único. El casco antiguo de Jávea destaca por sus estrechas calles empedradas, fachadas encaladas y arquitectura tradicional. En su centro se alza la imponente iglesia gótica de San Bartolomé, rodeada de plazas con ambiente local, tiendas, restaurantes y cafés con encanto. Aquí encontrará todos los servicios necesarios: supermercados, centros deportivos, farmacias, centros médicos y mucho más. Una propiedad singular en una de las zonas más auténticas y demandadas de Jávea. No dude en visitarla y descubrir todo lo que tiene por ofrecer.



## Características:

WiFi

Lavadero