



Maison de ville à vendre à Javea, Javea

460 000 €

Référence: R5131225 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 131m²





Costa Blanca North, Javea

Charmante maison de village rénovée à vendre dans le centre historique de Jávea Nous vous présentons cette belle maison de village entièrement rénovée, située au cœur du centre historique de Jávea, à quelques pas de tous les services essentiels. Le logement a été soigneusement restauré, respectant les éléments traditionnels méditerranéens tels que la pierre brute et les détails en bois, créant un équilibre parfait entre le confort moderne et le charme rustique. En entrant dans la maison, nous sommes accueillis par un hall spacieux et lumineux qui conduit au salon-salle à manger accueillant. La cuisine, entièrement équipée, dispose d'une lucarne apportant une abondante lumière naturelle et une ventilation. De là, on accède à un pratique cellier avec des toilettes de courtoisie. À côté du salon, une salle polyvalente offre de multiples possibilités d'utilisation : bureau, espace de loisir ou chambre individuelle. Tout le rez-de-chaussée est équipé de la climatisation. Un élégant escalier recouvert de pierre brute relie le premier étage, où se trouve une spacieuse chambre double avec salle de bain attenante au design contemporain. Au deuxième étage se situe une autre chambre double, également avec salle de bain privée. Les deux chambres bénéficient d'une préinstallation de climatisation et de volets. Le troisième étage donne accès à une généreuse terrasse, idéale pour profiter du climat méditerranéen. Cette toit-terrasse est équipée d'un coin détente intégré, d'une préinstallation pour une cuisine extérieure et d'un système prévu pour un auvent. De plus, elle dispose d'un arrosage automatique pour les plantes qui embellissent la zone du salon. Depuis la terrasse, vous pouvez admirer des vues spectaculaires sur le centre historique, les vallées verdoyantes entourant Jávea, le majestueux Montgó et même une vue partielle sur la mer. Cette propriété est idéale comme résidence principale, seconde maison pleine de charme ou investissement avec un excellent potentiel locatif, grâce à son emplacement privilégié et son style unique. Le vieux quartier de Jávea se distingue par ses ruelles pavées étroites, ses façades blanchies à la chaux et son architecture traditionnelle. En son centre se dresse l'imposante église gothique de San Bartolomé, entourée de places à l'ambiance locale, de boutiques, de restaurants et de cafés charmants. Ici, vous trouverez tous les services nécessaires : supermarchés, centres sportifs, pharmacies, centres médicaux et bien plus encore. Une propriété singulière dans l'un des quartiers les plus authentiques et demandés de Jávea. N'hésitez pas à la visiter et découvrir tout ce qu'elle a à offrir.



Spécification:

Wifi

Buanderie