



Abstandsvilla zum Verkauf in Dénia, Dénia

595.000 €

Referenz: R4957018 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 923m² Garten: 211m²





Costa Blanca North, Dénia

In einer der privilegiertesten Lagen von Dénia gelegen, bietet dieses unabhängige Chalet Ruhe, Privatsphäre und eine unvergleichliche natürliche Umgebung. Die Immobilie wurde in den letzten 25 Jahren gut gepflegt und besteht aus einem Hauptgebäude und zwei unabhängigen Studios, was sie zu einer idealen Option sowohl für den Familienwohnsitz als auch für Investitionen macht. Das Innere des Hauptgebäudes kombiniert Komfort und Funktionalität. Es verfügt über eine offene Küche, die zu einem geräumigen Esszimmer mit Kamin führt und einen direkten Zugang zu einer überdachten Veranda bietet, die perfekt für Familienfeiern ist. Das Wohnzimmer, mit einem zweiten Holzofen, das die Heizkörper speist, bietet eine warme und einladende Atmosphäre. Das Hauptschlafzimmer zeichnet sich durch seine Größe und Helligkeit aus, mit einem privaten Ankleidezimmer, direktem Zugang zur Terrasse und einem Doppelbad mit Zugang zur Waschküche. Außerdem verfügt die Wohnung über eine Gäste-WC. Die beiden unabhängigen Studios bieten zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Das erste, im Obergeschoss mit privatem Zugang, verfügt über eine Sonnenterrasse, eine Außendusche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das zweite im Erdgeschoss umfasst eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und einen Dachboden mit Zimmer. Der Außenbereich der Immobilie ist so gestaltet, dass man das mediterrane Klima optimal genießen kann, mit großzügigen überdachten und unüberdachten Terrassen, einem Privatpool, einer Außenküche mit Grill und einem großzügigen Parkplatz, der eine unabhängige Garage umfasst. Mit einer Gesamtfläche von 211 m² auf einem Grundstück von 923 m² verfügt die Immobilie über einen Pool von 7,5 x 3,5 Metern, eine Garage von 25 m² und einen überdachten Parkplatz von 83 m². 2000 erbaut, ist es mit Fußbodenheizung, Gaswarmwasser, zwei Kaminen, Glasfaseranschluss und Abwassersystem ausgestattet, sowie einem automatischen Bewässerungssystem mit Regenwassertanks. Wenn Sie auf der Suche nach einem charmanten Haus sind, umgeben von Natur und mit allen Annehmlichkeiten, die notwendig sind, um den mediterranen Lebensstil zu genießen, zögern Sie nicht länger und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Lagerraum

Parken

Garage