



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Javea, Javea

785.000 €

Referenz: R5131219 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 167m²





Costa Blanca North, Javea

Exklusive Wohnung zum Verkauf im Herzen des Hafen von Jávea in einer privilegierten Lage zwischen dem Charme des Dorfes und der Vitalität des Hafens von Jávea repräsentiert diese spektakuläre Wohnung im vierten Stock mit Aufzug eine perfekte Fusion aus der Eleganz zeitgenössischen Designs und der Wärme des mediterranen Stils. Vollständig renoviert vom Studio Nuka Homes, bietet die Immobilie beeindruckende Panoramablicke auf das Meer, den Montgó und die Küstenlandschaft, wodurch jeder Raum zu einer Oase der Besinnung und des Genusses wird. Das Projekt wurde unter den Prinzipien von Nachhaltigkeit, Funktionalität und zeitlosem Design konzipiert, in dem Spitzentechnologie, edle Materialien und lokale Handwerkskunst kombiniert werden. Das Ergebnis ist eine Wohnung mit Seele, in der jedes Detail sorgfältig gestaltet wurde, um ein Gleichgewicht zwischen modernem Komfort und mediterraner Essenz zu erreichen. Das Innere bietet eine fließende und helle Aufteilung, die darauf ausgelegt ist, jeden Raum mit Ruhe und Vollkommenheit zu erleben. Es verfügt über drei geräumige Doppelzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, drei komplette Badezimmer und ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit Kamin, das mit einer Terrasse verbunden ist, die zweifellos einer der Hauptdarsteller der Wohnung ist. Dieser Außenbereich, mit einheimischer Vegetation, Grillplatz, Chill-out-Bereich und Bar, integriert sich durch den durchgehenden Bodenbelag und das Galandage-Einbausystem perfekt ins Innere und verwischt die Grenzen zwischen drinnen und draußen. Die offene Küche, maßgeschneidert von Doimo Cucine, ist ein wahres funktionales und ästhetisches Juwel. Hergestellt aus hochbeständigen wasserabweisenden Materialien und ausgestattet mit hochwertigen SIEMENS-Geräten, vereint sie Eleganz und Praktikabilität mit intelligenten Stauraumlösungen, einer L-förmigen Bar, einer DEKTON MOONÉ Arbeitsplatte und einem dimmbaren Designerlicht. Jeder Winkel wird von einer Beleuchtung gestaltet, die von Nuka Homes entworfen wurde und LED-Strips, eingelassene Strahler und skulpturale Lampen kombiniert. Besonders hervorzuheben sind einzigartige Stücke wie das zentrale abstrakte Gemälde im Wohnzimmer, ein Werk der Künstlerin MAOF (María Alejandra Ochoa Ferrer), und Wandkeramiken von Belén Adamo, die den Räumen künstlerischen Charakter und Authentizität verleihen. Die Badezimmer spiegeln die gleiche Detailverliebtheit wider: handgefertigte Keramikwaschbecken, die exklusiv von Eugenia Boscá kreiert wurden, hängende WCs von Roca und eingelassene Armaturen in Schwarz mit minimalistischem Design. Die Qualität der Materialien setzt sich in den Böden fort, die mit großformatigem keramischem Material Argenta Storm 90x90 ausgestattet sind, und in den dekorativen Wänden, wie der im Eingangsbereich, die mit handwerklichem Backstein von Maora Cerámica verkleidet ist, der mit traditionellen Techniken gefertigt wurde. Die Außenschreinerei, signiert von Technal, garantiert Isolierung und Ästhetik mit ihren eingebauten Balkontüren aus mattem Sepia-aluminium, während die Innenschreinerei durch ihre klaren und funktionalen Linien besticht, mit weißen lackierten Türen und Schränken und integrierten Griffen. Alle Möbel und Beleuchtungen wurden ausgewählt und maßgeschneidert, um dem Käufer eine schlüsselfertige Wohnung anzubieten, in der Design, Komfort und Qualität harmonisch zusammenleben. Eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die mehr als nur eine Wohnung suchen: ein Zuhause, das den mediterranen Lebensstil mit zeitgenössischer Sensibilität, natürlichem Luxus und Liebe zur lokalen Handwerkskunst feiert.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

W-lan

Möbel

Voll eingerichtet