



## Abstandsvilla zum Verkauf in Javea, Javea

749.000 €

Referenz: R5131195 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 1.600m<sup>2</sup> Garten: 286m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Javea

Diese Villa befindet sich in einer ruhigen Sackgasse innerhalb der Urbanisation Sol de Este und bietet totale Privatsphäre, beeindruckende Meerblicke und eine gemütliche Atmosphäre, die sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus ideal ist. Dank ihrer erhöhten Lage genießen Sie einen offenen Blick über die Naturlandschaft und das Mittelmeer. Die Immobilie verfügt über 4 Schlafzimmer, die sich auf drei Etagen verteilen. Im Erdgeschoss finden wir ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Kamin, eine separate Küche mit Zugang zur Terrasse und zur Grillstelle, ein Büro und zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Die nach Osten ausgerichtete Naya, der Balkon nach Norden und die Terrasse nach Süden ermöglichen es, den ganzen Tag über die Sonne zu genießen. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Das Erdgeschoss bietet einen zusätzlichen Raum, ein Gäste-WC, einen Abstellraum mit Vorinstallation für eine Küche - ideal für eine separate Wohnung - und direkten Zugang zur Doppelgarage, die erweitert werden kann. Daneben führt eine überdachte Terrasse zur großen privaten Schwimmbecken von 53 m<sup>2</sup>, die nach Süden ausgerichtet ist. Ausgestattet mit Klimaanlage, Gasheizung über Radiatoren, Einbauschränken, Fernsehern und Infrarotheizung, bietet diese Villa ganzjährig Komfort. Darüber hinaus ist sie nur 4 Autominuten vom Strand Arenal und in der Nähe des Golfclubs Benitachell entfernt, was sie zu einer hervorragenden Wahl sowohl für das Wohnen als auch für die Investition macht.



## Eigenschaften:

### Merkmale

W-lan

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Garage