



## Villa détachée à vendre à Javea, Javea

**749 000 €**

Référence: R5131195 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 1 600m<sup>2</sup> Construite: 286m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Située dans une rue calme en cul-de-sac au sein de l'urbanisation Sol de Este, cette villa offre une totale intimité, des vues imprenables sur la mer et une ambiance accueillante, idéale tant pour une résidence principale que pour une maison de vacances. Grâce à son emplacement en hauteur, elle bénéficie de vues dégagées sur le paysage naturel et la Méditerranée. La propriété dispose de 4 chambres réparties sur trois niveaux. Au niveau principal, nous trouvons un vaste salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante avec accès à une terrasse et un barbecue, un bureau, et deux chambres partageant une salle de bain. La naya orientée à l'est, le balcon au nord et la terrasse au sud permettent de profiter du soleil à tout moment de la journée. Au dernier étage se trouve la chambre principale avec salle de bain attenante. Le rez-de-chaussée offre une chambre supplémentaire, un toilette de courtoisie, un débarras avec pré-installation pour cuisine – idéal pour un appartement indépendant – et un accès direct au garage double, avec possibilité d'extension. À côté, une terrasse couverte mène à la grande piscine privée de 53 m<sup>2</sup> orientée au sud. Équipée de la climatisation, de chauffage à gaz par radiateurs, de placards intégrés, de télévisions et de chauffage par infrarouges, cette villa offre du confort toute l'année. De plus, elle se trouve à seulement 4 minutes en voiture de la plage de l'Arenal et près du Club de Golf de Benitachell, ce qui en fait une excellente option tant pour y vivre que pour investir.



## Spécification:

Caractéristiques

Wifi

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Garage