



## Vrijstaande Villa te koop in Javea, Javea

749.000 €

Referentie: R5131195 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 1.600m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 286m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, Javea

Gelegen in een rustige doodlopende straat binnen de urbanisatie Sol de Este, biedt deze villa volledige privacy, indrukwekkende uitzichten op de zee en een gezellige sfeer, ideaal als permanente woning of vakantiehuis. Dankzij de verhoogde ligging geniet je van een open uitzicht over het natuurlijke landschap en de Middellandse Zee.

Het pand beschikt over 4 slaapkamers verdeeld over drie verdiepingen. Op de begaande grond vinden we een ruime woonkamer met eetkamer en open haard, een aparte keuken met toegang tot een terras en barbecue, een kantoor, en twee slaapkamers die een badkamer delen. De oostelijk georiënteerde naya, het balkon naar het noorden en het terras naar het zuiden bieden de mogelijkheid om op elk moment van de dag van de zon te genieten.

Op de bovenste verdieping bevindt zich de master bedroom met en-suite badkamer. De begane grond biedt een extra kamer, een gastentoilet, een berging met voorbereiding voor een keuken –ideaal voor een onafhankelijke appartementen– en directe toegang tot de dubbele garage, met mogelijkheden voor uitbreiding. Naast de garage komt een overdekt terras uit op het grote privézwembad van 53 m<sup>2</sup>, dat op het zuiden is georiënteerd.

Voorzien van airconditioning, gasverwarming via radiatoren, inbouwkasten, televisies en infraroodverwarming, biedt deze villa het hele jaar door comfort. Bovendien ligt het op slechts 4 minuten met de auto van het Arenal-strand en dicht bij de Golfclub van Benitachell, waardoor het een uitstekende optie is zowel om in te wonen als om in te investeren.



## Kenmerken:

Extra's  
WiFi

Meubilering  
Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid  
garage