



## Abstandsvilla zum Verkauf in Moraira, Teulada

1.440.000 €

Referenz: R5131192 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 897m<sup>2</sup> Garten: 283m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

In einer der exklusivsten Lagen von Moraira gelegen, bietet diese fesselnde Villa im mediterranen Stil spektakuläre und offene Ausblicke auf das Cabo de Moraira, das Meer und die gesamte Küste. Die Immobilie befindet sich hoch oben auf einem Hügel und genießt absolute Privatsphäre in ihren Außenbereichen: eine großzügige sonnige Terrasse, einen pflegeleichten Garten und einen einzigartig gestalteten Pool, die alle perfekt in die natürliche Umgebung integriert sind. Das Wohnhaus besticht durch seinen einzigartigen Charakter und ein bis ins kleinste Detail durchdachtes Design. Es erstreckt sich über zwei Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind, und beide verfügen zudem über separate Zugänge, was große Vielseitigkeit und Funktionalität bietet. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit Kamin, ein offener Bereich, der für die Küche vorbereitet ist, sowie ein Waschraum mit bereits erfolgter Vorinstallation und ein komplettes Badezimmer mit Dusche. In dieser Etage befindet sich auch ein charmantes Annex-Apartment mit unabhängigem Zugang und innerer Verbindung, ideal für Gäste oder als Hauptsuite. Dieser Raum verfügt über ein bequemes Wohn-Esszimmer, das in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann, ein zweites Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und einen zusätzlichen Bereich, der für eine Küche oder eine Ankleide vorgesehen ist, ebenfalls mit den erforderlichen Vorinstallationen. Der Eingang dieses Annexes bewahrt eine wunderschöne restaurierte Holztür, die einen authentischen und unverwechselbaren Akzent setzt. Das Obergeschoss umfasst zwei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine spektakuläre Dachterrasse mit Meerblick, perfekt zum Entspannen oder um den Sonnenuntergang zu genießen. Alle Haupträume der Villa bieten Meerblick, Gartenblick und Blick auf den Pool und verstärken das Gefühl, sich in einer privaten Oase zu befinden. Der Garten wurde so gestaltet, dass er einen minimalen Pflegeaufwand erfordert und umfasst ein automatisches Bewässerungssystem. Die Immobilie verfügt außerdem über einen Parkplatz innerhalb des Geländes, mit einem motorisierten Schiebetor für Fahrzeuge und einem separaten Eingang für Fußgänger. Zu den Ausstattungsmerkmalen und Oberflächen gehören Aluminiumfenster mit Holzoptik und Sicherheits-Doppelverglasung, Rollläden und Insektenschutzgitter (motorisiert im Obergeschoss), Einbauschränke mit Schiebetüren, Heizkörperheizung und eine warme, dimmbare Beleuchtung sowohl im Boden als auch an den Decken. Eine Immobilie mit Seele, perfekt für diejenigen, die Ruhe, atemberaubende Meerblicke und den unverwechselbaren Charme des mediterranen Stils suchen.



## Eigenschaften:

Garage