



Villa détachée à vendre à Moraira, Teulada

1 440 000 €

Référence: R5131192 Chambres: 3 Bain: 4 Terrain: 897m² Construite: 283m²





Costa Blanca North, Moraira

Située dans l'une des zones les plus exclusives de Moraira, cette villa méditerranéenne captivante offre une vue panoramique et spectaculaire sur le Cap de Moraira, la mer et l'ensemble de la côte. Nichée au sommet d'une colline, la propriété bénéficie d'une intimité absolue dans ses espaces extérieurs : une vaste terrasse ensoleillée, un jardin peu exigeant en entretien et une piscine au design singulier, tous parfaitement intégrés dans l'environnement naturel. La maison se distingue par son caractère unique et un design soigné dans les moindres détails. Répartie sur deux niveaux reliés par un escalier intérieur, les deux disposent également d'entrées indépendantes, ce qui confère une grande polyvalence et fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, se trouve un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec cheminée, un espace ouvert préparé pour installer la cuisine et un débarras avec les pré-installations déjà effectuées, ainsi qu'une salle de bain complète avec douche. Au même niveau, se trouve un charmant appartement annexe, avec accès indépendant et connexion intérieure, idéal pour les invités ou comme suite principale. Cet espace comprend un salon-salle à manger convertible en chambre, une deuxième chambre, une salle de bain complète et une zone supplémentaire destinée à être une cuisine ou un dressing, également avec les pré-installations nécessaires. L'entrée de cet annexe conserve une magnifique porte ancienne en bois restaurée qui ajoute une touche authentique et distinctive. Le niveau supérieur abrite deux chambres, une salle de bain complète et une spectaculaire terrasse-solarium avec vue sur la mer, parfaite pour se détendre ou profiter des couchers de soleil. Toutes les pièces principales de la villa profitent d'une vue sur la mer, le jardin et la piscine, renforçant la sensation d'être dans un oasis privé. Le jardin a été conçu pour nécessiter un entretien minimal et comprend un système d'irrigation automatique. La propriété dispose également d'un espace de stationnement à l'intérieur du terrain, avec une porte coulissante motorisée pour les véhicules et une entrée piétonne indépendante. Parmi les finitions et équipements, on trouve des fenêtres en aluminium avec un effet bois et double vitrage de sécurité, des volets et moustiquaires (motorisées au niveau supérieur), des placards intégrés avec portes coulissantes, un chauffage par radiateurs et un éclairage chaud et réglable, tant au sol que sur les plafonds. Une propriété avec une âme, parfaite pour ceux qui recherchent la tranquillité, des vues imprenables sur la mer et le charme indéniable du style méditerranéen.



Spécification:

Garage