



## Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Teulada

1.440.000 €

Referentie: R5131192 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 897m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 283m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Gelegen in een van de meest exclusieve gebieden van Moraira, biedt deze betoverende Mediterraanse villa een open en spectaculair uitzicht op de Kaap van Moraira, de zee en de gehele kust. Gelegen op de top van een heuvel, geniet het pand van absolute privacy in zijn buitenruimtes: een ruime zonovergoten terras, een onderhoudsarme tuin en een uniek ontworpen zwembad, allemaal perfect geïntegreerd in de natuurlijke omgeving.

De woning valt op door zijn unieke karakter en een zorgvuldige indeling tot in het kleinste detail. Verdeeld over twee verdiepingen die met een interne trap zijn verbonden, hebben beide onafhankelijke toegang, wat grote veelzijdigheid en functionaliteit biedt.

Op de hoofdverdieping bevindt zich een ruime en lichte woonkamer-eetkamer met open haard, een open ruimte die voorbereid is voor de keuken en een wasruimte met reeds uitgevoerde pre-installatie, naast een complete badkamer met douche. Op deze verdieping bevindt zich tevens een charmante annex met onafhankelijke toegang en interne verbinding, ideaal voor gasten of als suite. Deze ruimte beschikt over een comfortabele woonkamer-eetkamer die kan worden omgebouwd tot slaapkamer, een tweede slaapkamer, een complete badkamer en een extra ruimte die bestemd is voor een keuken of kledingkamer, ook met de benodigde pre-installaties. De ingang van deze annex heeft een prachtige gerestaureerde houten deur die een authentiek en onderscheidend accent toevoegt.

De bovenverdieping herbergt twee slaapkamers, een complete badkamer en een spectaculaire zonneterrazzo met uitzicht op de zee, perfect om te ontspannen of van de zonsondergangen te genieten. Alle belangrijkste kamers van de villa hebben uitzicht op de zee, de tuin en het zwembad, wat het gevoel versterkt in een privé-oase te zijn.

De tuin is ontworpen om minimum onderhoud te vereisen en beschikt over een automatisch irrigatiesysteem. De woning heeft ook een parkeerzone binnen het terrein, met een gemotoriseerde schuifpoort voor voertuigen en een onafhankelijke voetgangersingang.

Tot de afwerkingen en voorzieningen behoren aluminium ramen met een houtlook en dubbele veiligheidsglazuur, rolluiken en horren (gemotoriseerd op de bovenverdieping), inbouwkasten met schuifdeuren, verwarming via radiatoren en een warme en dimbare verlichting, zowel op de vloeren als op de plafonds.

Een woning met ziel, perfect voor wie rust, indrukwekkende uitzichten op de zee en de onmiskenbare charme van de Mediterraanse stijl zoekt.



## Kenmerken:

garage