



# Villa détachée à vendre à Playa Flamenca, Orihuela

## Costa

230 000 €

Référence: R5131150    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 103m<sup>2</sup>    Construite: 91m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Playa Flamenca

Cette villa individuelle de deux chambres (actuellement) orientée sud-est à Playa Flamenca est située dans un quartier populaire d'Orihuela Costa, à seulement 10 à 15 minutes à pied d'un grand choix de cafés et de restaurants. Le centre commercial La Zenia Boulevard et les principaux supermarchés se trouvent à environ 25 minutes de marche ou à une courte distance en voiture, et une sélection de terrains de golf se trouve à 10 ou 15 minutes en voiture. Conçue à l'origine comme une maison de trois chambres, la villa offre aujourd'hui 91 m<sup>2</sup> d'espace intérieur. Une spacieuse terrasse vitrée vous accueille dans la propriété et mène au salon doté d'une cheminée, de deux climatiseurs et d'un escalier menant au premier étage. La cuisine équipée à l'américaine donne accès au jardin arrière. La disposition actuelle comprend une chambre double au rez-de-chaussée (anciennement une deuxième chambre), qui a été ouverte pour créer plus d'espace de vie, avec des armoires encastrées et l'air conditionné, qui peut facilement être restauré dans son état d'origine. Il y a également une salle de bains familiale avec douche à cet étage. Au premier étage, on trouve une autre chambre double climatisée avec salle de bains attenante et accès à une superbe terrasse en forme de L. Un escalier extérieur mène à la grande salle de bains avec douche. Un escalier extérieur mène au spacieux solarium de 24 m<sup>2</sup>. La villa dispose de jardins pavés à l'avant et à l'arrière, d'un parking sur place et se trouve à distance de marche du terrain de sport municipal et de la piscine. Les équipements supplémentaires sont les suivants



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Solarium

### Climatisation

Cheminée

### Sécurité

Système d'alarme