



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Cabo Cervera, Torre Vieja

179.969 €

Referenz: R4990105 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 1 Garten: 90m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Cabo Cervera

Diese charmante Wohnung zum Verkauf befindet sich im begehrten Viertel Curva del Palangre, einer erstklassigen Lage im Herzen der Stadt, nur 110 Meter vom Strand entfernt. Die 1980 erbaute Wohnung wurde liebevoll gepflegt und bietet ihren neuen Eigentümern hervorragende Qualität und Komfort mit praktischer Raumaufteilung und gut genutzten Räumen. Mit einer Nutzfläche von 80 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von 90 m<sup>2</sup> ist die Wohnung so konzipiert, dass sie einen gemütlichen und funktionalen Raum bietet, der ideal ist, um Ruhe und Komfort zu genießen. Das Apartment besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, ideal zum Entspannen nach einem Tag voller Sonne und Strand, und einem kompletten Badezimmer in sehr gutem Zustand. Die Aufteilung des Anwesens ist perfekt, um mit hellen und gut belüfteten Räumen jeden Winkel optimal zu nutzen. Eines der bemerkenswerten Merkmale dieser Wohnung ist ihre Ausrichtung nach Norden, die das ganze Jahr über angenehme Temperaturen ermöglicht und die übermäßige Hitze des Sommers vermeidet. Darüber hinaus ist die Wohnung mit einer Klimaanlage ausgestattet, die zu jeder Jahreszeit, sowohl im Winter als auch im Sommer, für ein perfektes Klima sorgt. Das Anwesen verfügt über eine private 8 m<sup>2</sup> große Terrasse, die einen kleinen Rückzugsort im Freien bietet, um zu entspannen, die Aussicht zu genießen oder schöne Stunden mit Freunden und Familie zu verbringen. Es verfügt außerdem über ein Alarmsystem, das den Bewohnern mehr Sicherheit und Seelenfrieden bietet. Die Lage ist unschlagbar. Nur wenige Schritte vom Strand entfernt können Sie täglich das Meer und die Meeresbrise genießen, ohne mit dem Auto fahren zu müssen. Darüber hinaus befindet sich das Anwesen in einer sehr zentralen Gegend, sodass Sie Supermärkte, Geschäfte, das Rathaus und andere wichtige Dienstleistungen zu Fuß erreichen können, was den Alltag bequemer und einfacher macht. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand, so dass ein Einzug ohne größere Renovierungsarbeiten möglich ist. Es ist die perfekte Option für ein ganzjähriges Wohnen oder für einen Urlaub in Meeresnähe, in einer ruhigen Umgebung und dennoch mit allem, was Sie brauchen, in Reichweite. Kurz gesagt: Wenn Sie eine Immobilie in guter Lage, guter Raumaufteilung und ausgezeichnetem Zustand suchen, ist diese Wohnung in Curva del Palangre die ideale Wahl. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses großartige Zuhause zu genießen, mit dem Strand in Reichweite und allen Annehmlichkeiten direkt vor Ihrer Haustür. Kommen Sie vorbei und entdecken Sie alles, was es zu bieten hat!