



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

345 000 €

Référence: N9091 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 81m² Terrasse: 91m²







Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Appartements neufs à Guardamar del Segura – Une vie moderne à seulement 1,4 km de la plage

Découvrez un nouveau programme résidentiel à Guardamar del Segura, Alicante, proposant seulement 19 logements exclusifs et modernes, conçus pour une vie confortable et contemporaine sur la Costa Blanca. Idéalement situé à seulement 1,4 km de la plage et à quelques pas du centre-ville, ce programme allie style, fonctionnalité et un emplacement privilégié en bord de mer.

Projet résidentiel exclusif avec disponibilité limitée

Ce projet immobilier de charme propose des appartements de 2 et 3 chambres avec différents agencements pour répondre à tous les besoins :

Appartements en rez-de-chaussée avec de spacieuses terrasses privées

Appartements en étage avec de grands balcons ou terrasses ouvertes.

Un penthouse spectaculaire avec solarium privé et piscine

Chaque propriété présente des lignes architecturales élégantes et courbes, des balustrades en verre et des finitions modernes, idéales pour une résidence à l'année ou une retraite de luxe.

Finitions haut de gamme et caractéristiques écoénergétiques

Conçues pour le confort et la durabilité, chaque maison comprend :

Porte d'entrée renforcée pour plus de sécurité

Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers inclus

Système aérothermique écoénergétique pour l'eau chaude

Place de parking privée incluse dans le prix

Le bâtiment dispose également d'une piscine commune et de jardins paysagers, parfaits pour profiter du climat ensoleillé de la Méditerranée.

Emplacement privilégié à Guardamar del Segura

Situé dans un quartier animé et bien desservi de Guardamar, ce complexe offre un accès facile à la nature, aux plages et aux services essentiels. Les résidents bénéficient de la proximité des supermarchés, des restaurants, des centres médicaux, des parcs et de la célèbre pinède et des dunes de la ville.

Distances clés :

Centre-ville de Guardamar – 1 km

Plage la plus proche – 1,4 km

Port de plaisance – 2 km

Parc Reina Sofía – 1,5 km

Golf La Marquesa (Ciudad Quesada) – 9 km

Centre commercial Habaneras (Torrevieja) – 13 km

Aéroport d'Alicante-Elche – 33 km

Les transports publics comprennent des lignes de bus directes vers Alicante et Torrevieja, offrant un accès facile sans



avoir besoin d'une voiture.

Réservez votre appartement sur la Costa Blanca

Que vous recherchiez une résidence permanente, une propriété de vacances ou un investissement intelligent, ce nouveau développement à Guardamar del Segura est le choix idéal. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus ou pour réserver votre nouvelle maison en bord de mer.

962



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Number of Parking Spaces: 1
Near Schools
Location: Coastal, Urbanisation
Parking - Space
Beach: 1400 Meters
Double Bedrooms: 3
Air Conditioning: Pre-Installed
Gated
Terrace: 91 Msq.
Communal Pool
Elevator/Lift
Near Bus Route
Near Commercial Center
Useable Build Space: 64 Msq.
Parking

Piscine

Piscine commune

Vues

Piscine
Urban

Paramètre

En bord de mer

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B