



Abstandsvilla zum Verkauf in Moraira, Teulada

1.990.000€

Referenz: SP0230 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.046m² Garten: 544m² Terrasse: 142m²















Costa Blanca North, Moraira

LUXURIÖSE NEU GEBAUTE VILLA IN MORAIRA Neubau Luxus-Villa mit den besten Qualitäten, und mit Blick auf das Meer, auf einem Grundstück von 1046 m2 mit zwei Fußgänger-und Fahrzeug-Zugänge, eine durch den gemeinsamen Bereich der Urbanisation. Die Villa ist nur wenige Gehminuten von den schönen Stränden und dem Zentrum von Moraira. Luxus-Villa über 3 Etagen verteilt: Erdgeschoss mit einem großen hellen Wohnzimmer neben der offenen Küche mit Kochinsel, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit Bad en suite. Außerhalb dieser Etage ist der Infinity-Pool, mit einer großen Terrasse und Grillplatz. Im Obergeschoss befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer mit Bad en suite und eigenem Balkon, von dem aus man die herrliche Aussicht genießen kann, die diese Villa bietet. Außerhalb dieser Etage ist die Garage. Schließlich ist der Keller, finden wir einen Abstellraum von 221 m2. EXTRAS: Technal Schreinerei mit Sicherheitsglas, voll ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten, Bäder und komplette Roca Marke Armaturen, LED-Beleuchtung, aerothermische System für Warmwasser und Fußbodenheizung, Klimaanlage Kanäle (warm und kalt) im ganzen Haus, Sonnenkollektoren, Einbauschränke, elektrische Rollläden, Innen-Alarm, Pre-Installation von Outdoor-Alarm-und Überwachungskameras. Rechteckiges Schwimmbad mit Überlaufsystem, Grillplatz, Waschküche, fertiger Garten. Automatische Zugangstüren. Energie-Klassifizierung A. Südlage Moraira ist eine kleine Stadt mit guten Restaurants, Bars und vielen Supermärkten in der Nähe. Es gibt einen sehr angenehmen Strand direkt neben der Stadt, der ideal für Familien ist. Von der Strandpromenade aus hat man einen herrlichen Blick auf den Penon Ifach auf der anderen Seite der Bucht von Calpe. Die Küstenstraße dorthin ist es wert, mit einigen spektakulären Aussichten zu fahren. Moraira liegt etwa 1 Stunde und 15 Minuten nördlich der A7 vom Flughafen Alicante entfernt und ist relativ leicht zu erreichen. Vom Flughafen Valencia ist es etwa die gleiche Entfernung oder etwas weniger südlich.





Eigenschaften:

MerkmaleAnsichtenEinstellungSolariumMeerStrand

Garden Pool

Under-Build / Basement

Near Schools

Number of Parking Spaces: 2

Parking - Space Beach: 1200 Meters

BBQ

Solarium: Yes

Double Bedrooms: 4 Terrace: 142 Msq.

Near Trees

Location: Coastal, Mountain

Private Pool

Air Conditioning: Pre-Installed Useable Build Space: 240 Msq.

WC: 1 Gated Views: Sea Parking storage

Pool Energiebewertung CO2 -Emissionsbewertung

Privater Pool A A