



## Abstandsvilla zum Verkauf in Javea, Javea

525.000 €

Referenz: R5125381 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 1.550m<sup>2</sup> Garten: 150m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, Javea

Freistehende Villa nur 1,5 km vom Strand entfernt zu verkaufen Diese ebenerdige Villa befindet sich auf einem 1.550 m<sup>2</sup> großen, flachen Grundstück inmitten einer landwirtschaftlichen Gegend mit Orangenhainen und nur wenige Gehminuten vom Sandstrand von Jávea entfernt. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und wurde 2024 renoviert. Während der Renovierung wurden unter anderem ein neuer Boden verlegt und sowohl die Strom- als auch die Wasserversorgung komplett erneuert. Die Villa verfügt über ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und Kamin, vier Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, einen Salon und einen praktischen Abstellraum. Im Außenbereich finden Sie Parkplätze für mehrere Autos, einen Garten mit einem Brunnen und verschiedene Obstbäume. Dieses Haus befindet sich in einer besonders ruhigen und grünen Umgebung, in der Privatsphäre garantiert ist, ohne dass Sie auf Komfort oder Erreichbarkeit verzichten müssen. Nur einen Steinwurf entfernt finden Sie alle notwendigen Einrichtungen wie Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Geschäfte und natürlich den wunderschönen Sandstrand von Jávea. Außerdem erreichen Sie mit dem Fahrrad in fünf Minuten über eine Route durch die Orangenhaine das charmante historische Zentrum von Jávea. Auch der gemütliche Hafen mit seinen stimmungsvollen Terrassen und authentischen Fischerbooten ist nur zehn Minuten mit dem Fahrrad entfernt. Eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Natur und zentraler Lage macht diesen Standort wirklich ideal. Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht!



## Eigenschaften:

Private Terrasse