



# Villa - Chalet en venta en Moraira, Teulada

1.195.000 €

Referencia: R5118319    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 800m<sup>2</sup>    Construido: 312m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Preciosa villa renovada de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en Moraira. Esta villa tradicional de estilo mediterráneo, recientemente renovada, se encuentra en una ubicación privilegiada entre las urbanizaciones Benimeit y Pinar d'Advocat en Moraira. La propiedad está situada al final de una calle sin salida, lo que garantiza una tranquilidad y privacidad absolutas. Tanto desde la planta superior como desde la planta baja se puede disfrutar de unas bonitas vistas al mar. La planta superior consta de una cocina abierta que se integra perfectamente en el salón, donde una acogedora chimenea constituye el corazón de la estancia. Adyacente a ella se encuentra, por un lado, el comedor y, por el otro, la naya. Además, hay un aseo de invitados y un amplio dormitorio doble con un elegante cuarto de baño en suite, equipado con bañera, ducha a ras de suelo y lavabo doble. La naya, situada en el lado sur de la villa, es el lugar ideal para disfrutar de las magníficas vistas. Esta estancia conecta con un acogedor salón exterior, donde se puede disfrutar de la suave brisa marina. En la planta baja hay un amplio vestíbulo. A la derecha se encuentra el dormitorio principal, con baño en suite y acceso directo a la terraza. A la izquierda hay dos cómodas habitaciones dobles que comparten un tercer baño. El espacio exterior de la villa está diseñado para disfrutar al máximo del clima mediterráneo. Una terraza cubierta ofrece vistas a la acogedora piscina, que recientemente ha sido equipada con un moderno sistema de calefacción. Junto a la piscina hay una ducha exterior y un aseo independiente, lo que ofrece una comodidad adicional para los calurosos días de verano. La cocina exterior totalmente equipada y la acogedora zona de salón cubierta con zona de barbacoa son el escenario ideal para largas veladas con la familia y los amigos. Para los amantes de la relajación o la competición, también se ha construido una pista de petanca. Además, la parcela ofrece suficiente espacio para aparcar varios vehículos en el propio terreno. A solo cinco minutos en coche se encuentran tanto la playa como el animado centro de Moraira, donde podrá disfrutar de tiendas, restaurantes y el ambiente auténtico de este encantador pueblo costero. Esta villa es una oportunidad única para quienes buscan una combinación de comodidad, estilo y tranquilidad con vistas al mar. ¡Una verdadera joya en la Costa Blanca que no se puede perder!



## Características:

### Características

Terraza Privada

### Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.