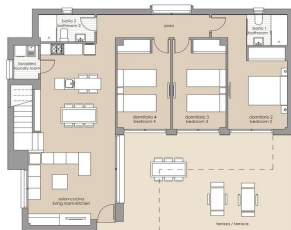




# Villa détachée à vendre à Orihuela, Orihuela Costa

549 900 €

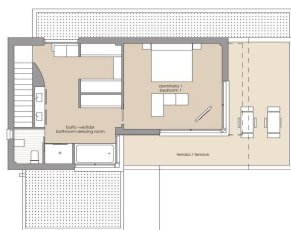
Référence: SP1152 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 305m<sup>2</sup> Construite: 175m<sup>2</sup> Terrasse: 59m<sup>2</sup>



PLANTA BAJA | GROUND FLOOR

Superficie construida | Build area  
PROPIEDAD | PROPERTY 175,36 m<sup>2</sup>  
TERRAZA | TERRACES 59,68 m<sup>2</sup>  
TOTAL CONSTRUIDA | BUILD AREA 235,02 m<sup>2</sup>

Planta Baja | Ground Floor  
Superficies Útiles | Useful surfaces  
PASO 5,52 m<sup>2</sup>  
LAVADERO | LAUNDRY ROOM 2,10 m<sup>2</sup>  
SALON-COCINA | LIVING ROOM-KITCHEN 40,02 m<sup>2</sup>  
TERRAZA | TERRACE 32,15 m<sup>2</sup>  
BAÑO 1 | BATHROOM 1 3,18 m<sup>2</sup>  
DORMITORIO 2 | BEDROOM 2 14,42 m<sup>2</sup>  
BAÑO 2 | BATHROOM 2 3,85 m<sup>2</sup>  
DORMITORIO 3 | BEDROOM 3 11,00 m<sup>2</sup>  
DORMITORIO 4 | BEDROOM 4 11,90 m<sup>2</sup>



PLANTA PRIMERA | FIRST FLOOR

Planta Primera | First Floor  
Superficies Útiles | Useful surfaces  
BAÑO VESTIDOR | 26,74 m<sup>2</sup>  
BATHROOM-CLOTHING ROOM 23,30 m<sup>2</sup>  
DORMITORIO 1 | BEDROOM 1 27,51 m<sup>2</sup>  
TERRAZA 1 | TERRACE 1 5,40 m<sup>2</sup>  
ESCALERA | STAIR

Plano sujeto a modificaciones del Instituto Métrico o particular. Las superficies son aproximativas / Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. The measurements shown are approximate.





## Costa Blanca South, Orihuela

Villas neuves au Vistabella Golf Resort – Orihuela Découvrez la vie moderne à la méditerranée au cœur de la Costa Blanca avec ces superbes villas neuves au Vistabella Golf Resort. Situé entre San Miguel de Salinas et Los Montesinos, dans la municipalité d'Orihuela, ce complexe exclusif offre luxe, confort et un emplacement imbattable pour les amateurs de golf et ceux qui recherchent un certain art de vivre. Deux modèles de villas distincts Les acheteurs peuvent choisir entre deux designs élégants : Villas de plain-pied avec 3 chambres, 2 salles de bains et un solarium sur le toit. Villas à deux étages avec 4 chambres, 3 salles de bains et une terrasse solarium au premier étage. Les deux modèles sont construits sur des terrains d'environ 300 m<sup>2</sup> et comprennent une piscine privée et un parking sur place. Qualité supérieure et confort moderne Chaque villa est dotée de finitions luxueuses, notamment la climatisation réversible, une cuisine équipée avec appareils électroménagers, l'éclairage extérieur, des volets électriques et d'élégantes parois de douche dans les salles de bains. L'alliance du style et de la fonctionnalité garantit une maison à la fois belle et pratique. Un style de vie exclusif dans un complexe de golf Vistabella Golf Resort est une communauté fermée avec un parcours de golf 18 trous, des courts de paddle-tennis, un terrain de boules, un supermarché et un large choix de bars et de restaurants. De futurs aménagements feront de ce complexe une véritable destination 5 étoiles, avec notamment un bar à champagne, un bar à sushis, un hôtel spa, une plage artificielle, un court de tennis, un terrain de football et un bar gastronomique. Emplacement privilégié sur la Costa Blanca Le complexe offre un excellent accès aux meilleures plages, terrains de golf et services de la région. Les distances vers les principaux points d'intérêt sont les suivantes : Plage de La Mata : 18 km Plage de Guardamar del Segura : 20 km Torrevieja : 15 km Aéroport d'Alicante : 55 km Aéroport de Murcie : 68 km Villamartín Golf : 12 km Las Colinas Golf & Country Club : 14 km La maison de vos rêves vous attend Que ce soit comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement locatif, ces villas neuves du Vistabella Golf Resort offrent un rapport qualité-prix exceptionnel dans l'une des zones côtières les plus prisées d'Espagne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et réserver votre place dans ce luxueux complexe de golf.



## Spécification:

### Caractéristiques

Solarium

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Terrace: 59 Msq.

Parking - Space

Near Golf / Golf Resort Property

Solarium: Yes

Double Bedrooms: 4

Private Pool

Useable Build Space: 120 Msq.

Gated

Location: Urbanisation

Beach: 14000 Meters

Near Commercial Center

Parking

Cote d'énergie

B

### Vues

Piscine

Golf

Urban

### Piscine

Piscine Privée

Cote d'émission de CO2

B