



## Abstandsvilla zum Verkauf in Altea, Altea

625.000 €

Referenz: R5133685 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 895m<sup>2</sup> Garten: 365m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Altea

In einer der ruhigsten und angenehmsten Gegenden Alteas, im gepflegten Wohngebiet Jardines de Alhama, liegt dieses gemütliche, traditionelle Haus mit Südausrichtung, das ganztägigen Sonnenschein und viel natürliches Licht in jeder Ecke garantiert. Das Haus ist nur 10 Autominuten von den Stränden Alteas und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt: Supermärkten, Restaurants, einem Gesundheitszentrum, Schulen und vielem mehr. Ein perfekter Ort für alle, die Ruhe suchen, ohne auf alltäglichen Komfort zu verzichten. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet großzügige und gut vernetzte Räume, die sowohl im Winter als auch im Sommer genossen werden können. Direkt am Eingang befindet sich ein Parkplatz. Ein paar Stufen führen hinunter in die Hauptebene, wo ein einladender Flur zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Kamin führt, das mit einer offenen Küche verbunden ist, die dem Raum Großzügigkeit und Funktionalität verleiht. Von hier aus gelangt man auf zwei wunderschöne Terrassen: eine überdachte mit Grillplatz, ideal für Familienfeiern, und eine nicht überdachte, perfekt zum Entspannen in der Sonne. Von beiden Terrassen genießen Sie einen unverbauten Blick auf das Tal und das dahinterliegende Meer. Auf derselben Etage befinden sich ein Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer und das Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur unteren Ebene. Das Erdgeschoss ist als Freizeit- und Entspannungsbereich konzipiert und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Whirlpool und Spielbereich sowie einen spektakulären, 5 x 10 Meter großen, beheizten Innenpool. Ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und die Möglichkeit, eine kleine Küchenzeile hinzuzufügen, machen das Haus zu einer idealen Option für ein separates Gästearpartment oder eine Ferienwohnung. Von dieser Etage aus gelangt man auch in den Außenbereich, wo sich ein pflegeleichter Garten im mediterranen Stil, ein kleiner Abstellraum und der Hauswirtschaftsraum befinden. Diese Immobilie eignet sich ideal sowohl als Dauerwohnsitz als auch für Ferientaufenthalte in einer der schönsten Ecken der Costa Blanca. Altea verbindet Tradition und Kultur perfekt mit einer privilegierten Naturlandschaft und ist gut an Alicante, Valencia und andere Sehenswürdigkeiten der Provinz angebunden. Ein Haus mit Charakter, hell, vielseitig und sofort bezugsfertig.



## Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Gastwohnung

Whirlpool

Klimakontrolle

Klimaanlage