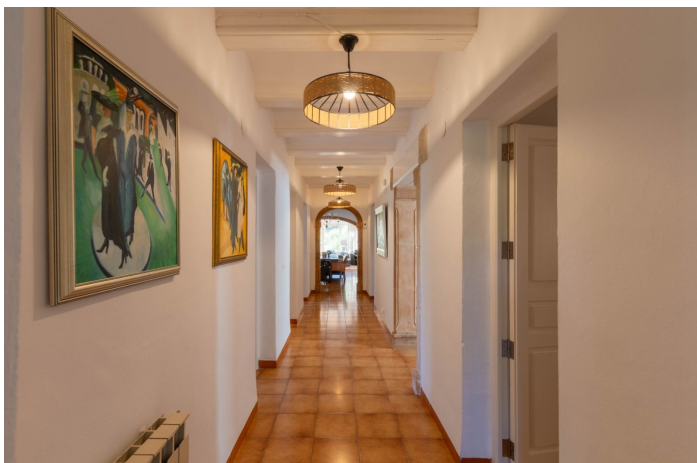




Abstandsvilla zum Verkauf in Javea, Javea

1.250.000 €

Referenz: R5135551 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 1.855m² Garten: 373m²





Costa Blanca North, Javea

Attraktive Villa im mediterranen Stil in der gefragten Urbanisation La Lluca, Jávea Diese gepflegte Villa im charmanten mediterranen Stil liegt in der angesehenen Wohngegend La Lluca in Jávea. Sie bietet ein angenehmes Maß an Komfort, großzügigem Raumangebot und stilvollem Wohnen – ideal als ganzjähriger Wohnsitz oder als hochwertiger Rückzugsort für entspannte Ferien an der Costa Blanca.

Das Haus verfügt über vier gut geschnittene Schlafzimmer. Die Hauptsuite punktet mit einem großzügigen Einbauschränk und einem geschmackvollen en-suite Badezimmer. Eines der Gästezimmer bietet Zugang zu einer kleinen, Galerie, während ein weiteres Zimmer aktuell als Homeoffice genutzt wird – ideal für mobiles Arbeiten oder kreative Hobbys. Ein separates, modernes Badezimmer steht den anderen Räumen zur Verfügung.

Der offene Wohnbereich verbindet ein gemütliches Wohnzimmer mit einem Essbereich und führt direkt auf eine Terrasse mit verschiebbaren Glasvorhängen – eine attraktive Lösung für ganzjähriges Wohnen mit viel Licht und Blick ins Grüne. Die voll ausgestattete Küche bietet reichlich Stauraum und Arbeitsfläche, perfekt für den Familienalltag oder gemeinsames Kochen mit Freunden.

Im Untergeschoss befindet sich ein großzügiger Keller, der derzeit als Abstellfläche und Büro dient. Mit etwas Gestaltungsspielraum ließe sich hier problemlos ein zusätzlicher Wohnbereich, Fitnessraum oder eine separate Gästewohnung realisieren.

Der gepflegte Garten mit schön angelegtem Rasen, privatem Pool und üppiger Bepflanzung schafft eine entspannte Atmosphäre. Eine überdachte Terrasse lädt zum Essen im Freien ein, und die großzügige Einfahrt bietet Platz für mehrere Fahrzeuge – ideal für Familien oder Gäste.

Weitere Ausstattungsmerkmale umfassen eine zentrale Heizungsanlage sowie Klimaanlage im gesamten Haus, die für angenehmes Wohnen zu jeder Jahreszeit sorgen.

Diese Villa bietet ein stimmiges Gesamtpaket für all jene, die in einem etablierten Wohnviertel nahe den Stränden, Golfplätzen und dem Zentrum von Jávea ein gut ausgestattetes Zuhause suchen – mit dem authentischen Flair eines mediterranen Lebensstils.



Eigenschaften:

Überdachte Terrasse