



Villa détachée à vendre à Javea, Javea

1 250 000 €

Référence: R5135551 Chambres: 6 Bain: 3 Terrain: 1 855m² Construite: 373m²





Costa Blanca North, Javea

Chalet Élegant dans la Prestigieuse Urbanisation La Lluca, Jávea Située dans le quartier résidentiel de La Lluca à Jávea, cette impressionnante chalet de style méditerranéen offre la combinaison parfaite de confort, d'espace et d'élégance. Située sur un grand terrain avec un jardin spectaculaire, cette propriété est idéale tant pour vivre toute l'année que pour profiter de vacances luxueuses.

La villa comprend quatre chambres bien distribuées, dont une spacieuse suite principale avec un grand placard intégré et une élégante salle de bains attenante. L'une des chambres dispose d'une mezzanine, tandis qu'une des plus petites chambres est actuellement utilisée comme bureau privé à domicile—idéal pour le télétravail ou un espace créatif. Une salle de bains moderne pour les invités dessert les autres pièces.

Un espace spacieux combine une salle à manger lumineuse avec un salon confortable, qui se connecte à une grande terrasse vitrée avec des rideaux en cristal créant une expérience de vie intérieure-extérieure parfaite durant toute l'année. La cuisine spacieuse, entièrement équipée, offre beaucoup d'espace de rangement et de plans de travail, idéale pour les repas en famille ou pour recevoir des invités.

Au rez-de-chaussée, la propriété dispose d'un grand sous-sol, actuellement utilisé comme zone de stockage et bureau, avec un excellent potentiel pour être transformé en appartement indépendant, salle de sport ou espace de vie supplémentaire.

En sortant à l'extérieur, on trouve un jardin privé avec une piscine impeccable, une pelouse bien entretenue et une végétation mature. L'espace extérieur comprend une salle à manger couverte, idéale pour les repas en plein air et pour profiter du climat au soleil. Avec un grand stationnement extérieur, cette villa s'adapte parfaitement à la vie familiale et aux rassemblements sociaux.

Parmi ses caractéristiques supplémentaires, on compte le chauffage central et la climatisation dans toute la maison, garantissant le confort tout au long de l'année.

Cette villa à La Lluca combine le luxe tranquille avec un accès pratique aux plages de Jávea, aux parcours de golf et aux commodités locales. Offrant une opportunité de style de vie exceptionnel sur la Costa Blanca.



Spécification:

Terrasse couverte