



Abstandsvilla zum Verkauf in El Campello, El Campello

559.000 €

Referenz: R5061658 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 972m² Garten: 230m²





Costa Blanca North, El Campello

Im nördlichen Teil von El Campello steht diese beeindruckende mediterrane Villa auf einem Privatgrundstück mit Blick auf das Meer und die Küste, nur 800 m von einer wunderschönen Sandbucht entfernt. Mit einer gesamten Wohnfläche von 230 m² und auf einem Grundstück, das mehr als das Vierfache ihrer Grundfläche misst, bietet die Immobilie spektakuläre Ausblicke – besonders von der großzügigen oberen Terrasse mit 80 m². LAGE Perfekt gelegen, nur 800 m vom Strand Cala Lanuza und 10 Autominuten von der charmanten Küstenstadt El Campello mit ihren goldenen Stränden, 25 Minuten vom Stadtzentrum Alicante und 30 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante entfernt. Die Südostausrichtung, der atemberaubende Meerblick, großzügige Wohnräume, weitläufige Außenterrassen und die ruhige Lage machen diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit. **ZUGANG & AUSSENBEREICH** Der Zugang erfolgt über eine ruhige Wohnstraße durch ein Eisengatter, das zu einem Außenparkplatz direkt neben der Eingangstür führt. Ein zweites Fahrzeugtor am anderen Ende des Grundstücks bietet zusätzliche private Parkmöglichkeiten. **HAUPTETAGE** Ein einladender Eingangsbereich führt in das Wohnzimmer mit einer Bogenfensterfront und Blick auf den Pool. Ein Durchgangsbogen verbindet zur Küche und zum Essbereich, der direkt auf eine große, offene Bogenterrasse von ca. 35 m² führt – ideal für Mahlzeiten im Freien. Meerblick vom Wohnzimmer und von den Terrassen dieser Etage. Diese Ebene bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten: entweder drei Doppelzimmer oder zwei separate Suiten. Eine Variante umfasst eine Master-Suite mit Bad sowie eine zweite, eigenständige Suite mit Wohn-/Esszimmer (ehemals das dritte Schlafzimmer), Küchenzeile und Badezimmer mit Badewanne. Eine Waschküche befindet sich zwischen den beiden Badezimmern. **OBERGESCHOSS** Zwei Doppelzimmer und ein großes Familienbad mit Badewanne und separater Dusche. Beide Schlafzimmer führen direkt auf die außergewöhnliche 80 m² große Terrasse mit Panoramablick auf die Umgebung und das Mittelmeer. Auch von den Schlafzimmern aus Meerblick. **UNTERGESCHOSS** Eine 40 m² große Garage bietet reichlich Platz für Fahrzeuge, Lagerung oder als Werkstatt. **AUSSENBEREICH** Das angelegte Grundstück bietet absolute Privatsphäre, insbesondere im Poolbereich, der von 65 m² Sonnenterrassen umgeben ist. Der private Pool verfügt über eine Abdeckung für die ganzjährige Nutzung. Weitere Highlights: ein schattiger Essbereich, ein Bouleplatz und pflegeleichte Kiesbepflanzung. **IDEAL FÜR** Ideal als Familienhaus oder mediterraner Rückzugsort; zudem bietet die Villa ein vollständig eigenständiges Apartment für Gäste oder zur Vermietung.



Eigenschaften:

Merkmale

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Lagerraum

Badezimmer

Einstellungsschränke

Grill

Keller

Ansichten

Meer

Berg

Panorama

Pool

Pool

Innenräume

Privater Pool

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Orientierung

Ost

Einstellung

In der Nähe des Meeres

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex

Kategorie

Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

Zustand

Gut

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Privat