



Villa - Chalet en venta en El Campello, El Campello

559.000 €

Referencia: R5061658 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 972m² Construido: 230m²





Costa Blanca North, El Campello

En la parte norte de El Campello, esta impresionante villa mediterránea se alza en una parcela privada con vistas al mar y a la costa, a solo 800 m de una hermosa cala de arena. Con una superficie construida total de 230 m² y ubicada en una parcela más de cuatro veces mayor que su huella, la propiedad ofrece vistas espectaculares — especialmente desde su amplia terraza superior de 80 m². **UBICACIÓN** Perfectamente situada, la villa se encuentra a solo 800 m de la playa de Cala Lanusa y a 10 minutos en coche del encantador pueblo costero de El Campello y sus playas doradas, a 25 minutos del centro de Alicante y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Alicante. Su orientación sureste, impresionantes vistas al mar, amplios espacios interiores, extensas terrazas exteriores y entorno tranquilo hacen de esta propiedad una oportunidad excepcional. **ACCESO Y EXTERIORES** La propiedad se accede por una tranquila calle residencial a través de una puerta de hierro que conduce a una zona de aparcamiento exterior junto a la entrada principal. Una segunda puerta para vehículos, en el extremo opuesto de la parcela, ofrece opciones adicionales de aparcamiento privado. **PLANTA PRINCIPAL** Un acogedor hall de entrada conduce al salón, que cuenta con un ventanal arqueado con vistas a la piscina. Un arco da paso a la cocina y al comedor, que se abre directamente a una espaciosa terraza cubierta en arco de aproximadamente 35 m², ideal para comer al aire libre. Vistas al mar desde el salón y las terrazas de esta planta. Esta planta ofrece flexibilidad: tres dormitorios dobles o dos suites independientes. Una configuración incluye un dormitorio principal con baño, y una segunda suite independiente que dispone de salón-comedor (antes el tercer dormitorio), cocina americana y baño con bañera. Una zona de lavandería se encuentra entre los dos baños. **PLANTA SUPERIOR** Dos dormitorios dobles y un amplio baño familiar con bañera y ducha independiente. Ambos dormitorios se abren directamente a la extraordinaria terraza de 80 m², con vistas panorámicas del entorno y del mar Mediterráneo. Vistas al mar también desde los dormitorios. **PLANTA INFERIOR** Un garaje de 40 m² ofrece amplio espacio para aparcamiento, almacenamiento o uso como taller. **EXTERIORES** La parcela ajardinada ofrece total privacidad, especialmente alrededor de la zona de la piscina, que cuenta con 65 m² de terrazas soleadas. La piscina privada incluye cubierta para su uso durante todo el año. Otros atractivos incluyen una zona de comedor sombreada, pista de petanca y jardinería de grava de bajo mantenimiento. **IDEAL PARA** Perfecta como residencia familiar o como refugio mediterráneo, esta villa también ofrece la ventaja de un apartamento totalmente independiente para invitados o ingresos por alquiler.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Barbacoa
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Cubierta
Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Este

Posición

Cerca del Mar

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Privado