



Villa détachée à vendre à El Campello, El Campello

559 000 €

Référence: R5061658 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 972m² Construite: 230m²





Costa Blanca North, El Campello

Dans la partie nord d'El Campello, cette impressionnante villa méditerranéenne se dresse sur un terrain privé avec vue sur la mer et le littoral, à seulement 800 m d'une magnifique crique de sable. Avec une surface bâtie totale de 230 m², implantée sur un terrain plus de quatre fois supérieur à son empreinte, la propriété offre des panoramas spectaculaires — notamment depuis sa vaste terrasse supérieure de 80 m². **EMPLACEMENT** Idéalement située, la villa se trouve à seulement 800 m de la plage de Cala Lanuza et à 10 minutes en voiture du charmant village côtier d'El Campello et de ses plages dorées, à 25 minutes du centre-ville d'Alicante et à 30 minutes de l'aéroport international d'Alicante. Son orientation sud-est, ses vues imprenables sur la mer, ses espaces de vie généreux, ses vastes terrasses extérieures et son environnement paisible en font une opportunité exceptionnelle. **ACCÈS & EXTÉRIEURS** La propriété est accessible par une rue résidentielle calme via un portail en fer menant à une zone de stationnement extérieure près de la porte d'entrée. Un second portail pour véhicules, à l'extrémité du terrain, offre des possibilités de stationnement privé supplémentaires. **REZ-DE-CHAUSSÉE** Un hall d'entrée accueillant mène au salon, doté d'une grande baie vitrée en arcade donnant sur la piscine. Une arche mène à la cuisine et à la salle à manger, qui s'ouvre directement sur une vaste terrasse couverte en arcade d'environ 35 m² — idéale pour les repas en plein air. Vue sur la mer depuis le salon et les terrasses de ce niveau. Cet étage offre plusieurs possibilités : trois chambres doubles ou deux suites indépendantes. L'une des configurations inclut une suite parentale avec salle de bain, et une deuxième suite autonome comprenant un salon/salle à manger (anciennement la troisième chambre), une kitchenette et une salle de bain avec baignoire. Une buanderie se trouve entre les deux salles de bain. **ÉTAGE SUPÉRIEUR** Deux chambres doubles et une grande salle de bain familiale avec baignoire et douche séparée. Les deux chambres s'ouvrent directement sur l'extraordinaire terrasse de 80 m², offrant une vue panoramique sur le paysage environnant et la mer Méditerranée. Vue sur la mer également depuis les chambres. **SOUS-SOL** Un garage de 40 m² offre un vaste espace pour le stationnement, le stockage ou un atelier. **EXTÉRIEUR** Le terrain paysager offre une intimité totale, notamment autour de la piscine, entourée de 65 m² de terrasses ensoleillées. La piscine privée dispose d'une couverture pour une utilisation toute l'année. Autres atouts : un espace repas ombragé, un terrain de pétanque et un aménagement paysager en gravier nécessitant peu d'entretien. **IDÉAL POUR** Parfait comme résidence familiale ou comme refuge méditerranéen, cette villa offre également l'avantage d'un appartement totalement indépendant pour accueillir des invités ou générer un revenu locatif.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Armoires ajustées
Barbecue
Sous-sol

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Piscine

Piscine

Indoor
Piscine Privée

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Est

Paramètre

Près de la mer

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Private