



Vrijstaande Villa te koop in El Campello, El Campello

575.000 €

Referentie: R5061658 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 972m² Perceelgrootte: 230m²





Costa Blanca North, El Campello

In het noordelijke deel van El Campello staat deze indrukwekkende mediterrane villa op een privéperceel met uitzicht op zee en kustlijn, op slechts 800 m van een prachtige zandbaai. Met een totale bebouwde oppervlakte van 230 m² en gelegen op een perceel dat meer dan vier keer zo groot is als haar voetafdruk, biedt de woning spectaculaire vergezichten — vooral vanaf het ruime boventerras van 80 m². **LOCATIE** Perfect gelegen op slechts 800 m van het strand van Cala Lanusa en 10 minuten rijden van het charmante kustplaatsje El Campello met zijn gouden stranden, 25 minuten van het centrum van Alicante en 30 minuten van de internationale luchthaven van Alicante. De zuidoostelijke oriëntatie, het prachtige zeezicht, de royale leefruimtes, de uitgestrekte buitenterassen en de rustige ligging maken dit tot een uitzonderlijke kans. **TOEGANG & BUITENRUIMTE** De woning is bereikbaar via een rustige woonstraat en een ijzeren poort die leidt naar een buitenterrein naast de voordeur. Een tweede toegangspoort voor voertuigen aan het andere uiteinde van het perceel biedt extra privéparkeermogelijkheden. **BEGANE GROND** Een gastvrije entreehal leidt naar de woonkamer met een boograam dat uitkijkt op het zwembad. Een doorgang in boogvorm verbindt met de keuken en eetkamer, die direct uitkomen op een ruime, open boogterras van ongeveer 35 m² — ideaal voor buiten dineren. Zeezicht vanuit de woonkamer en terrassen op deze verdieping. Deze verdieping biedt flexibiliteit: drie tweepersoonsslaapkamers of twee zelfstandige suites. Eén indeling omvat een mastersuite met badkamer en een tweede zelfstandige suite met woonkamer/eetkamer (voorheen de derde slaapkamer), kitchenette en badkamer met ligbad. Een wasruimte bevindt zich tussen de twee badkamers. **EERSTE VERDIEPING** Twee tweepersoonsslaapkamers en een grote familiebadkamer met ligbad en aparte douche. Beide slaapkamers hebben directe toegang tot het uitzonderlijke dakterras van 80 m², met panoramisch uitzicht over de omgeving en de Middellandse Zee. Ook zeezicht vanuit de slaapkamers. **SOUTERRAIN** Een garage van 40 m² biedt volop ruimte voor parkeren, opslag of werkplaatsgebruik. **BUITENRUIMTE** Het aangelegde perceel biedt volledige privacy, vooral rond het zwembad, dat is omgeven door 65 m² aan zonneterrassen. Het privézwembad heeft een afdekking voor gebruik het hele jaar door. Extra voorzieningen zijn onder andere een overdekte eethoek, een jeu-de-boulesbaan en onderhoudsarm grind. **IDEAAL VOOR** Perfect als gezinswoning of als mediterraan toevluchtsoord; bovendien beschikt de villa over een volledig zelfstandig appartement voor gasten of verhuurinkomsten.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Barbecue
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Pool Bekeken

Zwembad

binnenzwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dichtbij zee

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking