



## Finca - Domaine Rural à vendre à La Nucia, La Nucia

1 950 000 €

Référence: R5140024 Chambres: 10 Bain: 9 Terrain: 11 800m<sup>2</sup> Construite: 690m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, La Nucia

Nichée dans les montagnes au sein d'un parc national protégé et d'une zone de beauté naturelle exceptionnelle, la Finca Jadraque offre un mélange rare d'intimité, d'espace et de paysages spectaculaires. Située à seulement 8 km de Benidorm et sur la route de Guadalest, la propriété jouit d'une position privilégiée surélevée avec des vues panoramiques à couper le souffle sur les villes de Benidorm, Altea, Albir et Calpe.

Construite en 1992, cette finca cadastrée s'étend sur une superficie impressionnante de 11 800 m<sup>2</sup> et convient parfaitement à une vie équestre ou rurale. Anciennement utilisé pour les chevaux, le domaine comprend un bloc d'écuries entièrement équipé et construit à cet effet, comprenant 4 écuries spacieuses, une sellerie, une réserve de foin, des installations utilitaires, des abreuvoirs automatiques et des connexions électriques.

La finca comprend également un grand menage, actuellement adapté pour le stationnement, mais facilement restaurable pour un usage équestre.

Le puits privé de la propriété, d'une profondeur de plus de 200 pieds, constitue une source d'eau indépendante et fiable. Des boîtes d'irrigation sont placées stratégiquement sur tout le terrain pour un arrosage efficace des plantes méditerranéennes luxuriantes.

Malgré sa taille et ses équipements, la finca reste remarquablement économique à entretenir, avec un total annuel de frais de fonctionnement et d'impôts inférieur à 2 000 euros.

Que vous soyez à la recherche d'une retraite tranquille, d'un havre équestre ou d'une opportunité d'investissement unique, la Finca Jadraque est un domaine unique en son genre situé dans l'un des endroits les plus pittoresques de la Costa Blanca.

La villa principale est à la fois opulente et spacieuse, avec quatre chambres doubles aux dimensions généreuses, deux salles de bains luxueuses, et de vastes salons et salles à manger. Chaque pièce a été méticuleusement décorée avec de somptueuses moulures et des plâtres complexes, le tout réalisé à grands frais pour garantir une atmosphère d'élégance raffinée.

La chambre principale occupe tout le dernier étage et dispose d'un balcon privé offrant des vues panoramiques à couper le souffle sur la campagne environnante. Elle comprend une superbe salle de bains attenante, avec une finition en marbre, une baignoire à jets indépendants et une douche à effet de pluie à l'italienne - l'incarnation même du luxe.

Les autres chambres sont tout aussi impressionnantes, chacune ayant été conçue et meublée avec goût pour offrir à la fois confort et style. Dans toute la villa, les hauts plafonds, les fenêtres allant du sol au plafond et les éléments architecturaux détaillés se combinent pour créer un sentiment intemporel de grandeur et de sophistication.

Certaines photos sont des images générées pour montrer à quoi ressemblerait la propriété si elle était modernisée afin que vous puissiez visualiser le grand potentiel qu'elle a.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Salle de stockage

Buanderie

### Sécurité

Système d'alarme

### Parking

Garage