



## Abstandsvilla zum Verkauf in Calpe, Calpe

**1.050.000 €**

Referenz: R5139211   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 3   Grundstücksgröße: 2.100m<sup>2</sup>   Garten: 381m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

???? Villa mit spektakulärem Meerblick und Blick auf den Peñón de Ifach – Calpe, Empedrola In einer ruhigen, etablierten Wohngegend gelegen, nur 4,7 km vom Strand La Fustera (Benissa) und 5,2 km vom Zentrum von Calpe entfernt, bietet diese Immobilie eine hervorragende Anbindung an alle Annehmlichkeiten, Geschäfte, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten. Dank der Südausrichtung genießt sie den ganzen Tag Sonne, absolute Privatsphäre und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und den berühmten Peñón de Ifach. Die Villa steht auf einem 2.100 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über 165 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie 216 m<sup>2</sup> Terrassen. Sie bietet 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, eine offene Küche, einen privaten Pool, überdachte Parkplätze für zwei Fahrzeuge, Abstellraum, Waschraum und einen Grillbereich. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich mit Veranda, ein Hauptschlafzimmer (18 m<sup>2</sup>) mit eigenem Bad und Einbauschränken, ein großzügiger Wohn-Ess-Küchenbereich im offenen Konzept (60 m<sup>2</sup>) sowie eine überdachte Veranda (15 m<sup>2</sup>) mit Zugang zu einer großen Terrasse (200 m<sup>2</sup>). Im Außenbereich gibt es einen rechteckigen Pool (8x4 m), eine Holzveranda (25 m<sup>2</sup>) mit Chill-out-Bereich, eine Außendusche, ein Gäste-WC, eine Sommerküche mit Grill (15 m<sup>2</sup>), einen Wasch-/Technikraum (5 m<sup>2</sup>) sowie einen Abstellraum/zusätzliches Schlafzimmer (15 m<sup>2</sup>). Das Obergeschoss verfügt über einen Flur, zwei Schlafzimmer (12 m<sup>2</sup> und 10 m<sup>2</sup>) sowie ein Badezimmer en suite. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Zentralheizung mit Radiatoren und modernem Aerothermie-System ☀, Klimaanlage im Wohnzimmer \*, ein wunderschön angelegter mediterraner Garten mit einheimischen Pflanzen ??? und ein dekorativer Wasserfall am Pool, der für eine entspannende Atmosphäre sorgt. ??? Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung oder weitere Informationen. Wir arbeiten dafür, dass Sie das Haus Ihrer Träume finden. Gerne zeigen wir Ihnen diese Immobilie oder suchen für Sie gezielt, bis wir genau das Passende gefunden haben. Anschließend kümmern wir uns um alle notwendigen Formalitäten bis zur Schlüsselübergabe!