



## Villa - Chalet en venta en Calpe, Calpe

**1.050.000 €**

Referencia: R5139211 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 2.100m<sup>2</sup> Construido: 381m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

???? Villa con espectaculares vistas al mar y al Peñón de Ifach – Calpe, Costa Blanca Ubicada en una tranquila zona residencial consolidada, a solo 4,7 km de la Playa La Fustera (Benissa) y a 5,2 km del centro de Calpe, esta propiedad ofrece todos los servicios, comercios, restauración y ocio al alcance. Con orientación sur, disfruta de sol durante todo el día, privacidad y unas vistas panorámicas únicas al mar y al icónico Peñón de Ifach. La villa se asienta sobre una parcela de 2.100 m<sup>2</sup> y cuenta con 165 m<sup>2</sup> construidos, además de 216 m<sup>2</sup> de terrazas. Dispone de 3 habitaciones y 3 baños, una cocina abierta, piscina privada, aparcamiento cubierto para 2 vehículos, trastero, lavadero y zona de barbacoa. En la planta principal encontramos un vestíbulo y porche de entrada, un dormitorio principal de 18 m<sup>2</sup> con baño en suite y armarios empotrados, un amplio salón-comedor-cocina de concepto abierto de 60 m<sup>2</sup>, y un porche cubierto de 15 m<sup>2</sup> con acceso a una gran terraza de 200 m<sup>2</sup>. En el exterior destacan la piscina rectangular de 8x4 m, un porche de madera de 25 m<sup>2</sup> con zona chill-out, ducha exterior, aseo de cortesía, cocina de verano con barbacoa de 15 m<sup>2</sup>, lavadero/cuarto técnico de 5 m<sup>2</sup> y un trastero/dormitorio auxiliar de 15 m<sup>2</sup>. La planta alta alberga un pasillo, dos dormitorios de 12 m<sup>2</sup> y 10 m<sup>2</sup> respectivamente, y un baño en suite. Entre sus extras, la vivienda cuenta con calefacción central por radiadores mediante sistema de aerotermia ☀, aire acondicionado en el salón \*, un cuidado jardín mediterráneo con plantas autóctonas ??? y una cascada decorativa junto a la piscina que aporta un ambiente relajante.???? Llámenos para una visita o más información. Trabajamos para que encuentre la casa de sus sueños. Le enseñaremos esta propiedad si le interesa o buscaremos para usted hasta encontrar lo que busca. ¡Después, nos encargaremos de todo el papeleo necesario hasta la entrega de las llaves!