



## Villa détachée à vendre à Calpe, Calpe

1 050 000 €

Référence: R5139211 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 2 100m<sup>2</sup> Construite: 381m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

???? Villa avec vue imprenable sur la mer et le Peñón de Ifach - Calpe, Empedrola Située dans un quartier résidentiel calme et bien établi, à seulement 4,7 km de la plage de La Fustera (Benissa) et 5,2 km du centre de Calpe, cette propriété bénéficie d'un accès facile à tous les services, commerces, restaurants et activités de loisirs. Orientée plein sud, elle profite du soleil toute la journée, d'une intimité totale et d'une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et l'emblématique Peñón de Ifach. La villa est implantée sur un terrain de 2 100 m<sup>2</sup> et offre 165 m<sup>2</sup> de surface construite ainsi que 216 m<sup>2</sup> de terrasses. Elle comprend 3 chambres et 3 salles de bain, une cuisine ouverte, une piscine privée, un parking couvert pour deux véhicules, un espace de rangement, une buanderie et un coin barbecue. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec porche, une suite parentale de 18 m<sup>2</sup> avec salle de bain privative et placards intégrés, un vaste espace salon-salle à manger-cuisine de 60 m<sup>2</sup> en concept ouvert, ainsi qu'un porche couvert de 15 m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse de 200 m<sup>2</sup>. À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine rectangulaire de 8x4 m, d'un porche en bois de 25 m<sup>2</sup> avec espace détente, d'une douche extérieure, d'un WC invité, d'une cuisine d'été avec barbecue (15 m<sup>2</sup>), d'une buanderie/local technique (5 m<sup>2</sup>) et d'un espace de rangement/chambre d'appoint (15 m<sup>2</sup>). L'étage comprend un couloir, deux chambres (12 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>) ainsi qu'une salle de bain en suite. Parmi ses prestations, la villa dispose d'un chauffage central par radiateurs avec système aérothermique ☀, de la climatisation dans le salon \*, d'un magnifique jardin méditerranéen planté d'espèces locales ???? et d'une cascade décorative près de la piscine, créant une atmosphère relaxante. ???? Contactez-nous pour une visite ou pour plus d'informations. Nous travaillons pour que vous trouviez la maison de vos rêves. Nous vous ferons visiter cette propriété si elle vous intéresse, ou chercherons pour vous jusqu'à trouver exactement ce que vous souhaitez. Ensuite, nous nous occuperons de toutes les formalités nécessaires jusqu'à la remise des clés !