



## Duplex zum Verkauf in Dénia, Dénia

550.000 €

Referenz: R5140147 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Garten: 114m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, Dénia

Geräumige und helle Maisonette-Wohnung am Anfang des Viertels Las Marinas, nur 500 Meter vom Strand entfernt und ganz in der Nähe des Zentrums von Dénia. Eine privilegierte Lage, umgeben von allen Dienstleistungen: Supermarkt, Krankenhaus, Sportzentrum, Vía Verde, Bars, Restaurants und Freizeitbereiche. Die Immobilie, die sich im vierten Stock mit Aufzug befindet, hat 114 m<sup>2</sup> bebaute Fläche (94 m<sup>2</sup> Nutzfläche) und ist auf zwei Etagen verteilt. Es verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 komplette Bäder, eine Terrasse mit teilweise Meerblick sowie einen Garagenplatz und einen Abstellraum, die im Preis inbegriffen sind. Es ist in gutem Zustand, mit Einbauschränken, Klimaanlage, Nord-Süd-Ausrichtung und ausgezeichnete natürlicher Belüftung. Das Gebäude wurde 2002 erbaut und verfügt über einen behindertengerechten Außenzugang. Die Urbanisation bietet einen Gemeinschaftspool, große Gartenflächen und eine ruhige Umgebung, die man mit der Familie oder als Zweitwohnsitz in Meeresnähe genießen kann. Eine ausgezeichnete Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden von Dénia zu leben oder zu investieren - besuchen Sie sie!



## Eigenschaften:

**Merkmale**

Aufzug

Private Terrasse

**Klimakontrolle**

Klimaanlage

**Parken**

Garage