



## Abstandsvilla zum Verkauf in Altea, Altea

1.365.000 €

Referenz: R5141452 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 1.800m<sup>2</sup> Garten: 450m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Altea

Diese außergewöhnliche Villa im mediterranen Stil in La Galera de las Palmeras, Altea, liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1.800 m<sup>2</sup> und bietet eine bebaute Gesamtfläche von 760 m<sup>2</sup>. Sie besticht durch viel Platz, Potenzial und einen unvergesslichen Meerblick. Mit Südausrichtung und 450 m<sup>2</sup> Wohnfläche kombiniert das Anwesen bezugsfertige Bereiche mit Bereichen, die noch fertiggestellt werden müssen. Dies ist eine seltene Gelegenheit für alle, die ihr Traumhaus in einer der begehrtesten Lagen der Costa Blanca individuell gestalten möchten. Beim Betreten der Villa erwartet Sie ein großer Parkplatz mit Platz für mehrere Autos. Von hier aus gelangen Sie über einen hellen Flur direkt in das geräumige Wohnzimmer mit offener Küche, Kamin und Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Blick auf die Bucht von Altea und das Mittelmeer. Angeschlossen ist ein gemütliches Fernsehzimmer, ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden. Im linken Flügel dieser Ebene befindet sich außerdem ein unfertiger Bereich, in dem zwei zusätzliche Schlafzimmer und ein Badezimmer geschaffen werden können. So können Sie diese fantastische Villa ganz nach Ihren Wünschen gestalten. Die Villa erstreckt sich über fünf Ebenen, von denen jede etwas Einzigartiges bietet. Im Obergeschoss finden Sie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine spektakuläre Terrasse mit Panoramablick und sogar eine kleine Dachterrasse mit bestem Blick auf die Küste. Vom Hauptwohnbereich aus gelangt man in die untere Ebene, in der sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und direktem Zugang zum Pool befindet. Auf derselben Ebene befindet sich auch das sogenannte Seemannszimmer, ein charmantes Wohnzimmer mit direktem Blick und Zugang zur Poolterrasse. Von hier aus führt eine Treppe hinunter zu einem zusätzlichen Gästeapartment mit offener Küche, Bad und privatem Schlafzimmer. Dieser Raum muss renoviert werden, bietet aber großes Potenzial für eine völlig unabhängige Gästesuite. Auch das Äußere der Immobilie ist beeindruckend. Ein großer Swimmingpool wird von einem wunderschön gepflegten mediterranen Garten mit Palmen und zwei funktionierenden Springbrunnen umrahmt. Auf der untersten Ebene des Hauses befindet sich eine zusätzliche Garage, die zusätzlichen Stauraum oder Parkmöglichkeiten bietet. Darüber hinaus bietet das Grundstück ausreichend Platz für weitere Wohn- oder Freizeitbereiche und sogar die Möglichkeit, ein zweites Gästeapartment zu errichten. Diese Villa ist mit Fußbodenheizung ausgestattet und besticht durch traditionelle mediterrane Baudetails. Sie bietet zeitlosen Charme und modernen Komfort. Mit dem seltenen Potenzial, bis zu drei weitere Schlafzimmer und drei Badezimmer hinzuzufügen, kann der Grundriss vollständig an die Bedürfnisse zukünftiger Eigentümer angepasst werden. Ein Teil der Immobilie befindet sich bereits in ausgezeichnetem Zustand und wird derzeit genutzt, während andere Bereiche noch für Renovierungen und persönliche Gestaltungsmöglichkeiten offen sind. Die Kombination aus bezugsfertigem Komfort, erstklassiger Lage und ungenutztem Potenzial macht diese Immobilie zu einer wirklich außergewöhnlichen Investitionsmöglichkeit. Die Immobilie befindet sich in idealer Lage, nur 5 Minuten vom Strand, 7 Minuten von der Autobahn und 5 Minuten vom Stadtzentrum von Altea la Vella entfernt und bietet sowohl Privatsphäre als auch Komfort. Dieses Haus muss man wirklich persönlich besichtigen, um sein Potenzial und den außergewöhnlichen Lebensstil zu verstehen, den es bieten kann.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Lagerraum

Gästehaus

Keller

### Klimakontrolle

Kamin

### Pool

Privater Pool