



## Villa détachée à vendre à Altea, Altea

**1 365 000 €**

Référence: R5141452 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 1 800m<sup>2</sup> Construite: 450m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Altea

Située sur un généreux terrain de 1800 m<sup>2</sup> et offrant une surface construite totale de 760 m<sup>2</sup>, cette exceptionnelle villa de style méditerranéen à La Galera de las Palmeras, Altea, allie espace, potentiel et vue imprenable sur la mer. Orientée plein sud et d'une surface habitable de 450 m<sup>2</sup>, la propriété allie des espaces prêts à emménager à des parties à terminer, ce qui en fait une opportunité rare pour ceux qui souhaitent personnaliser la maison de leurs rêves dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa Blanca. En entrant dans la villa, un grand parking pouvant accueillir plusieurs voitures vous accueille. De là, vous accédez à un hall lumineux qui mène directement au spacieux séjour avec cuisine ouverte, cheminée et accès à une grande terrasse surplombant la baie d'Altea et la mer Méditerranée. Un salon TV confortable, idéal pour se détendre ou recevoir, est attenant à cet espace. Dans l'aile gauche de ce niveau, un espace inachevé offre la possibilité de créer deux chambres supplémentaires et une salle de bain, vous permettant ainsi de personnaliser cette fantastique villa selon vos besoins. La villa s'étend sur cinq niveaux, chacun offrant une singularité. À l'étage supérieur, vous trouverez une chambre avec sa propre salle de bain, une terrasse spectaculaire avec vue panoramique, et même une petite terrasse sur le toit offrant une vue imprenable sur le littoral. Descendant du séjour principal, le niveau inférieur abrite la suite parentale, dotée d'une salle de bain attenante, d'un dressing et d'un accès direct à la piscine. Au même niveau, vous trouverez également la «chambre du marin», un charmant salon avec vue directe et accès à la terrasse de la piscine. De là, un escalier descend vers un appartement d'invités supplémentaire avec sa propre cuisine ouverte, sa salle de bain et sa chambre privée. Cet espace nécessite des travaux de rénovation, mais offre un potentiel fantastique pour une suite d'invités entièrement indépendante. L'extérieur de la propriété est tout aussi impressionnant. Une grande piscine est entourée d'un jardin méditerranéen magnifiquement entretenu, agrémenté de palmiers et de deux fontaines fonctionnelles. Au niveau inférieur de la maison se trouve également un garage supplémentaire, offrant des possibilités de rangement ou de stationnement supplémentaires. Le terrain offre suffisamment d'espace pour créer des espaces de vie ou de loisirs supplémentaires, avec même la possibilité de construire un deuxième appartement d'invités. Équipée du chauffage au sol, cette villa présente des détails de construction méditerranéens traditionnels, alliant charme intemporel et confort moderne. Avec un potentiel rare d'ajout de trois chambres et trois salles de bains supplémentaires, son agencement s'adapte parfaitement aux besoins de ses futurs propriétaires. Une partie de la propriété est déjà en excellent état et habitée, tandis que d'autres parties offrent une surface vierge pour la rénovation et la personnalisation. L'alliance d'un confort immédiat, d'un emplacement privilégié et d'un potentiel inexploité en fait une opportunité d'investissement exceptionnelle. Idéalement située à seulement 5 minutes de la plage, 7 minutes de l'autoroute et 5 minutes du centre-ville d'Altea la Vella, la propriété allie intimité et commodités. Une visite s'impose pour apprécier son potentiel et le cadre de vie extraordinaire qu'elle offre.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de stockage

Maison d'hôtes

Sous-sol

### Climatisation

Cheminée

### Piscine

Piscine Privée