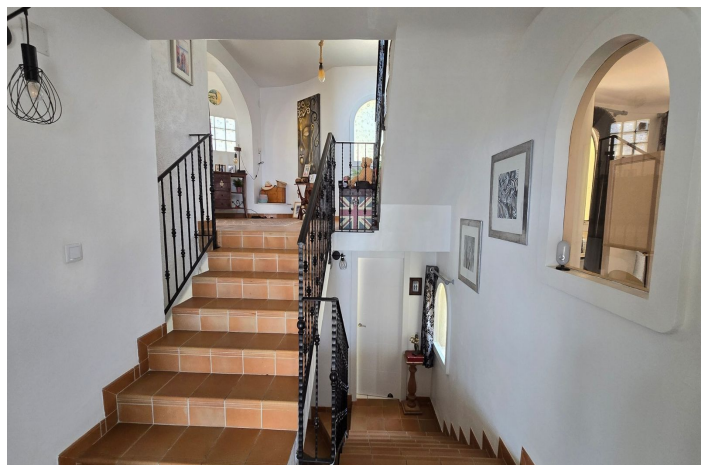




Vrijstaande Villa te koop in Altea, Altea

1.365.000 €

Referentie: R5141452 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 1.800m² Perceelgrootte: 450m²





Costa Blanca North, Altea

Deze uitzonderlijke villa in mediterrane stijl in La Galera de las Palmeras, Altea, staat op een royaal perceel van 1.800 m² en heeft een totale bebouwde oppervlakte van 760 m². Ruimte, potentieel en een onvergetelijk uitzicht op zee staan centraal in deze uitzonderlijke villa in La Galera de las Palmeras, Altea. Met een zuidoriëntatie en een woonoppervlakte van 450 m² combineert de woning instapklaare ruimtes met op te knappen ruimtes, waardoor het een unieke kans is voor wie zijn droomhuis wil personaliseren op een van de meest gewilde locaties aan de Costa Blanca. Bij binnenkomst in de villa verwelkomt een ruime parkeerplaats u met ruimte voor meerdere auto's. Vanuit hier stapt u in een lichte hal die direct leidt naar de ruime woonkamer met open keuken, open haard en toegang tot een ruim terras met uitzicht op de baai van Altea en de Middellandse Zee. Aansluitend aan deze ruimte bevindt zich een comfortabele tv-kamer, perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen. In de linkervleugel van deze verdieping bevindt zich ook een onafgewerkte ruimte met de mogelijkheid om twee extra slaapkamers en een badkamer te creëren, waardoor u deze fantastische villa volledig naar uw wensen kunt vormgeven. De villa bestaat uit vijf verdiepingen, elk met iets unieks. Op de bovenste verdieping vindt u een slaapkamer met eigen badkamer, een spectaculair terras met panoramisch uitzicht en zelfs een klein dakterras voor een optimaal uitzicht op de kustlijn. Vanuit de woonkamer daalt u af naar de benedenverdieping, waar zich de hoofdslaapkamer bevindt, compleet met een eigen badkamer, een inloopkast en directe toegang tot het zwembad. Op dezelfde verdieping vindt u ook de zogenaamde zeemanskamer, een charmante lounge met direct uitzicht en toegang tot het zwembadterras. Vanaf hier leidt een trap naar beneden naar een extra gastenappartement met een eigen open keuken, badkamer en aparte slaapkamer. Deze ruimte moet gerenoveerd worden, maar biedt fantastische mogelijkheden als volledig onafhankelijke gastensuite. De buitenkant van de woning is al even indrukwekkend. Een groot zwembad wordt omlijst door een prachtig onderhouden mediterrane tuin, versierd met palmbomen en twee werkende fontein. Op het laagste niveau van het huis bevindt zich ook een extra garage, die extra opslagruimte of parkeergelegenheid biedt. Daarnaast biedt het terrein voldoende ruimte om extra woon- of recreatieruimtes te creëren, met zelfs de mogelijkheid om een tweede gastenverblijf te bouwen. Deze villa is voorzien van vloerverwarming en toont traditionele mediterrane bouwdetails, die tijdloze charme combineren met modern comfort. Met de unieke mogelijkheid om maximaal drie slaapkamers en drie badkamers toe te voegen, kan de indeling volledig worden aangepast aan de wensen van de toekomstige eigenaren. Een deel van de woning verkeert reeds in uitstekende staat en is momenteel in gebruik, terwijl andere delen een blanco canvas bieden voor renovatie en persoonlijke accenten. De combinatie van instapklaar comfort, toplocatie en onbenut potentieel maakt dit een werkelijk uitzonderlijke investeringskans. De woning is ideaal gelegen op slechts 5 minuten van het strand, 7 minuten van de snelweg en 5 minuten van het centrum van Altea la Vella, en biedt zowel privacy als gemak. Dit is een woning die u echt in het echt moet zien om de mogelijkheden en de buitengewone levensstijl die het te bieden heeft te begrijpen.



Kenmerken:

Extra's

Berging

Gastenverblijf

Kelder

Klimaatbeheersing

Open haard

Zwembad

Privé zwembad