



Abstandsvilla zum Verkauf in Moraira, Teulada

740.000 €

Referenz: R5144239 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 794m² Garten: 215m²





Costa Blanca North, Moraira

Entdecken Sie diese beeindruckende Villa in der ruhigen und exklusiven Gegend von Pinar de Advocat, einem der begehrtesten Stadtteile von Moraira. Gelegen in einer ruhigen Sackgasse, bietet diese Immobilie eine unvergleichliche Kombination aus Privatsphäre, Luxus und Vielseitigkeit. Sie ist die perfekte Wahl für diejenigen, die ein multigenerationales Zuhause, eine rentable Investition oder ein exklusives Ferienhaus an der Costa Blanca suchen. Diese einzigartige Villa ist in zwei unabhängige Wohneinheiten unterteilt, jede mit eigenem Eingang, was sie zu einer idealen Option für mehrere Familien oder als hochrentable Mietinvestition macht. Die Villa bietet eine sorgfältig gestaltete Aufteilung auf zwei unabhängigen Ebenen, die jeweils für maximalen Komfort und Funktionalität optimiert sind. Das Obergeschoss, ausgestattet mit Gasheizung durch Radiatoren, beherbergt zwei geräumige Schlafzimmer, die von natürlichem Licht durchflutet werden und eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Die voll ausgestattete Küche ist ideal für Feinschmecker, während das elegante Wohnzimmer mit Kamin dazu einlädt, gemütliche und ruhige Momente zu genießen. Das separate Esszimmer öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse mit spektakulärem Meerblick, der perfekte Rahmen, um den Tag mit einem Kaffee zu beginnen oder einen unvergesslichen Sonnenuntergang zu genießen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit einer warmen und charaktervollen Atmosphäre. Das moderne, elegant gestaltete Badezimmer ist mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ausgestattet. Die separate Küche und das Esszimmer haben direkten Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf einen üppigen mediterranen Garten voller Obstbäume, der eine idyllische und ruhige Umgebung schafft. Der Außenbereich der Villa ist ein wahres mediterranes Paradies, eine Oase der Ruhe und Entspannung. Der Ruhebereich lädt dazu ein, friedliche Momente oder gesellige Zusammenkünfte mit Familie und Freunden zu genießen. Der überdachte Grillplatz und die Sommerküche verleihen Charme und Komfort und machen lange Nächte im Freien noch angenehmer. Der schöne Privatpool (8 x 4 m), umgeben von einer großzügigen Sonnenterrasse und mediterraner Vegetation, bietet an warmen Tagen einen erfrischenden Rückzugsort. Diese Villa ist nicht nur ein luxuriöser Rückzugsort, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer der exklusivsten und gefragtesten Gegenden von Moraira. Moraira ist bekannt für seine beeindruckenden Strände, seinen malerischen Yachthafen, seine Gourmet-Restaurants und seine charmante Atmosphäre. Diese Villa genießt eine privilegierte Lage, in der Nähe aller wesentlichen Dienstleistungen. Für Familien mit Kindern bietet die Gegend hochwertige Bildungseinrichtungen, wie die Lady Elizabeth School in Benitachell, eine angesehene internationale Privatschule, die nur 15 Autominuten entfernt ist, sowie das Xàbia International College in Jávea, das 25 Minuten entfernt liegt und für seine hohen akademischen Standards bekannt ist. Für die lokale Grundbildung ist die öffentliche Schule Cap d'Or in Moraira eine ausgezeichnete Option, nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt. Die Region verfügt auch über ausgezeichnete Gesundheitseinrichtungen. Das Gesundheitszentrum Moraira, nur 5 Minuten entfernt, bietet primäre medizinische Versorgung, während das Hospital Marina Salud in Denia, ein modernes Krankenhaus mit 24/7 Notdienst, 30 Minuten entfernt ist. Darüber hinaus bietet die Klinik in Benissa, 15 Minuten entfernt, spezialisierte private medizinische Versorgung für diejenigen, die einen exklusiveren Service suchen. Was die Erreichbarkeit betrifft, so ist die Villa strategisch gelegen mit einfachem Zugang zu den wichtigsten Flughäfen der Region. Der Flughafen Alicante-Elche (ALC) ist etwa 1 Autostunde entfernt, während der Flughafen Valencia (VLC) 1 Stunde und 15 Minuten entfernt liegt, was bequeme und effiziente nationale und internationale Verbindungen garantiert.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Lagerraum

Versorgungsraum

Möbel

Voll eingerichtet