



Villa détachée à vendre à Moraira, Teulada

740 000 €

Référence: R5144239 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 794m² Construite: 215m²





Costa Blanca North, Moraira

Découvrez cette impressionnante villa dans le quartier serein et exclusif de Pinar de Advocat, l'un des quartiers les plus prisés de Moraira. Située dans une rue calme sans issue, cette propriété offre une combinaison inégalée de vie privée, de luxe et de polyvalence. C'est le choix parfait pour ceux qui recherchent une résidence multigénérationnelle, un investissement rentable ou une maison de vacances exclusive sur la Costa Blanca. Cette villa unique est divisée en deux unités d'habitation indépendantes, chacune avec sa propre entrée, ce qui en fait une option idéale pour plusieurs familles ou comme un investissement locatif extrêmement rentable. La villa propose une distribution soigneusement conçue sur deux niveaux indépendants, chacun optimisé pour un maximum de confort et de fonctionnalité. Le premier étage, équipé de chauffage par radiateurs à gaz, abrite deux vastes chambres baignées de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine entièrement équipée est idéale pour les amateurs de gastronomie, tandis que le salon élégant avec cheminée invite à profiter de moments de confort et de tranquillité. La salle à manger indépendante s'ouvre sur une généreuse terrasse avec des vues spectaculaires sur la mer, le cadre parfait pour commencer la journée avec un café ou savourer un coucher de soleil inoubliable. Au rez-de-chaussée, se trouvent deux chambres supplémentaires, chacune avec une atmosphère chaleureuse et pleine de caractère. La salle de bains moderne, finement achevée, est équipée de toutes les commodités nécessaires. La cuisine indépendante et la salle à manger ont un accès direct à une terrasse privée, surplombant un jardin méditerranéen luxuriant rempli d'arbres fruitiers, créant un environnement idyllique et tranquille. L'extérieur de la villa est un véritable paradis méditerranéen, un oasis de tranquillité et de détente. L'espace de repos invite à profiter de moments de paix ou de réunions sociales avec la famille et les amis. Le barbecue couvert et la cuisine d'été ajoutent du charme et du confort, rendant les longues soirées en plein air encore plus agréables. La magnifique piscine privée (8 x 4 m), entourée d'un vaste solarium et de végétation méditerranéenne, offre un refuge rafraîchissant lors des journées chaudes. Cette villa n'est pas seulement un refuge luxueux, mais aussi une excellente opportunité d'investissement dans l'une des zones les plus exclusives et recherchées de Moraira. Moraira est connue pour ses plages impressionnantes, son port de plaisance pittoresque, ses restaurants de luxe et son ambiance charmante, et cette villa bénéficie d'un emplacement privilégié, proche de tous les services essentiels. Pour les familles avec enfants, la zone offre des établissements éducatifs de haute qualité, comme la Lady Elizabeth School à Benitachell, une prestigieuse école privée internationale à seulement 15 minutes en voiture, et le Xàbia International College à Jávea, situé à 25 minutes, reconnu pour ses normes académiques élevées. Pour l'éducation primaire locale, le Colegio Público Cap d'Or à Moraira est une excellente option, à seulement 5 minutes en voiture. La région dispose également d'excellentes installations sanitaires. Le Centre de Santé de Moraira, à seulement 5 minutes, offre des soins médicaux de première nécessité, tandis que l'Hôpital Marina Salud à Denia, un hôpital moderne avec service d'urgence 24/7, se trouve à 30 minutes. De plus, la Clinique Benissa, à 15 minutes, propose des soins médicaux privés spécialisés pour ceux qui recherchent un service plus exclusif. En ce qui concerne l'accessibilité, la villa est stratégiquement située avec un accès facile aux principaux aéroports de la région. L'Aéroport d'Alicante-Elche (ALC) est à environ 1 heure en voiture, tandis que l'Aéroport de Valence (VLC) se trouve à 1 heure et 15 minutes, garantissant des connexions nationales et internationales confortables et efficaces.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Salle de stockage

Buanderie

Meubles

Entièrement meublé