



Vrijstaande Villa te koop in Ciudad Quesada, Ciudad Quesada / Rojales

299.000 €

Referentie: R5146255 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 260m² Perceelgrootte: 98m²





Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Welkom in deze elegante villa met een spectaculair uitzicht! Verspreid over twee verdiepingen met een totale bebouwde oppervlakte van 98 m², biedt deze charmante woning een uitnodigende mix van modern design en functionaliteit. Een extra kelder – momenteel in gebruik als wijn- en algemene opslagruimte – biedt potentieel om te worden omgebouwd tot een extra slaapkamer. Op de begane grond bevindt zich een comfortabele slaapkamer en een moderne badkamer. De volledig uitgeruste, eigentijdse keuken loopt naadloos over in een lichte en luchtige woonkamer, met voldoende ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een eetgedeelte. Een royale, glazen veranda bij de ingang geeft niet alleen karakter aan de woning, maar biedt ook beschutting tijdens de wintermaanden. Volledig te openen, fungeert deze veranda als een verlengstuk van de buitenruimte en biedt directe toegang tot de voortuin. Centrale verwarming zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer in het hele huis. Op de bovenverdieping vind je twee ruime slaapkamers en een goed uitgeruste badkamer met een luxe ligbad. Beide slaapkamers zijn voorzien van airconditioning met warm- en koudfunctie en hebben directe toegang tot een groot, zonovergoten dakterras. Vanaf dit verhoogde toevluchtsoord geniet je van een prachtig uitzicht op de bergen, terwijl je ontspant in een speciaal ingerichte zithoek met bank, stoelen, tafel en een verstelbare pergola voor optimaal comfort. Buitenruimte De woning beschikt over een beveiligde parkeerplaats op het terrein met een elektrische poort voor extra gemak. Het huis is tot in de puntjes onderhouden en verkeert in uitstekende staat. Rondom de villa ligt een sfeervolle tuin die het huis omarmt, met het grootste deel op het westen gericht om optimaal van de zon te kunnen genieten. De tuin is doordacht aangelegd met een buitenkeuken/barbecueplek, aangevuld met kleurrijke planten en bloemen. De villa grenst aan een residentieel complex met een gemeenschappelijk zwembad en ruime zonneterrassen, wat zowel privacy als gedeelde voorzieningen biedt. Ideaal gelegen nabij belangrijke faciliteiten biedt het lokale centrum van La Marquesa een scala aan restaurants, een supermarkt en een gerenommeerde golfbaan waar het hele jaar door gespeeld kan worden. Bovendien ligt het ongerepte strand van Guardamar op slechts 6 km rijden, en is de luchthaven van Alicante gemakkelijk bereikbaar in slechts 35 minuten.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras

Berging

Klimaatbeheersing

Centrale verwarming

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad